



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Provvedimento dirigenziale

Approvazione della procedura di acquisizione, previa indagine di mercato, dei servizi di pulizia e disinfezione degli edifici in uso all'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, mediante richiesta di formulazione di offerta sulla piattaforma telematica del MePA di Consip S.p.A ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – CIG: 7997274746

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZA E RISORSE UMANE

visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e Gestione di Ateneo, nel testo vigente;

vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*, nel testo vigente, e il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante *“Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, nel testo vigente e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lettera b), concernente, tra l'altro, gli affidamenti di contratti pubblici di forniture e di servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35;

richiamate le Linee Guida n. 4, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate alla Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636, del 10 luglio 2019;

richiamate le Linee Guida n. 2, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 424, del 2 maggio 2018;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 92, del 17 novembre 2014, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Finanza e Risorse umane della Direzione generale di Ateneo;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 8, adottata nella seduta del 28 febbraio 2019, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2019, il bilancio unico di previsione triennale 2019/2021 in contabilità economico-patrimoniale, nonché i relativi budget assegnati alle aree dirigenziali;

richiamato il proprio provvedimento n. 41/2017 (prot n. 2701 del 27/03/2017) con il quale è stato disposto l'affidamento alla ditta Accademia Servizi Società Cooperativa di Ivrea (TO) del servizio di pulizia e disinfezione degli edifici in uso all'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 1° aprile 2017 - 31 marzo 2019, a seguito di procedura negoziata sotto soglia, previa indagine di mercato, mediante RdO sul Mercato elettronico di Consip ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

richiamato, altresì, il provvedimento del Direttore Generale n. 20/2019 (prot n. 2172 del 26/02/2019) con il quale è stata disposta la proroga tecnica del servizio di pulizia e disinfezione degli edifici in uso all'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 1° aprile 2019 – 30 settembre 2019;

considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, il contratto per i servizi di pulizia e disinfezione degli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta, affidato alla ditta Accademia Servizi Società Cooperativa di Ivrea (TO), scadrà in data 30 settembre 2019;

accertato che risulta necessario procedere, con la massima tempestività, ad acquisire i servizi di pulizia e disinfezione degli edifici utilizzati dall'Ateneo al fine di garantire il buon funzionamento dell'attività istituzionale e la connessa esigenza di assicurare, senza soluzione di continuità, l'erogazione dei servizi de quo la cui interruzione potrebbe comportare una mancata tutela dell'interesse pubblico connesso allo svolgimento delle funzioni dell'Università nonché l'igiene nei luoghi di lavoro delle sedi, di seguito dettagliate:

- edificio denominato “Piccolo Seminario Sant’Anselmo”, di Strada Cappuccini n. 2/A in Aosta, adibito ad aule didattiche, laboratori didattici/multimediali, uffici amministrativi, archivi, servizi igienici, per una superficie totale netta di circa 2.700 mq, comprese le pertinenze esterne;
- edificio denominato “ex Hotel Ambassador”, di Via Duca degli Abruzzi n. 4 in Aosta, adibito esclusivamente ad uffici, per una superficie totale netta di circa 550 mq;
- locali siti nel “Condominio Selene” di Località Le Grand Chemin n. 181 in Saint-Christophe (AO), adibiti ad aule didattiche, uffici amministrativi, archivi, servizi igienici, per una superficie totale netta di circa 1.700 mq;

atteso che, di conseguenza, occorre procedere ad un nuovo affidamento dei servizi ad un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione dei servizi in oggetto;

accertato che, pur essendo presente sul sito web della Consip S.p.A., www.acquistinretepa.it, una Convenzione denominata “*Facility management 4*”, all'interno della quale, tra gli altri, vengono offerti anche i “*Servizi di pulizia*”, ma che la stessa risulta ancora in fase di affidamento a seguito di espletamento della gara, con data presunta di fine del procedimento prevista per il 31/12/2019, ma ad oggi non ancora attiva;

accertato che, sul mercato elettronico (MePA) del sito web della CONSIP, www.acquistinretepa.it, risulta presente un bando di gara denominato “*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*”, che propone servizi di pulizia e disinfezione degli immobili;

valutato commisurato e funzionale alle esigenze dell’Ateneo nonché idoneo a garantire adeguati livelli di igiene sui luoghi di lavoro quanto disposto dal Capitolato Tecnico del suddetto bando “*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*”;

considerato che, a seguito di apposita istruttoria effettuata dai competenti uffici della Direzione generale in ordine alla durata e alle ore stimate per i servizi in questione, è stato stimato un importo presunto per le prestazioni previste, pari ad euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00) IVA esclusa, oltre ad euro 526,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

preso atto che l’articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50 del 2016, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, prevede che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 e inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

richiamato l’articolo 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

dato atto che l’affidamento, secondo le procedure semplificate di cui all’art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, sarà preceduto da un’indagine esplorativa di mercato svolta dall’Ateneo a mezzo di avviso pubblicato sul sito internet dell’Università, sezione “*Amministrazione trasparente*”, “*Bandi di gara e contratti*”, per 15 giorni consecutivi nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dando atto che i criteri di partecipazione definiti non escludono le microimprese, le piccole e le medie imprese;

dato atto che saranno invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, con l’intesa che, qualora il numero degli operatori interessati sia superiore a detta soglia si provvederà, con sorteggio in seduta pubblica, ad individuare gli operatori che saranno invitati;

dato atto, inoltre, che, qualora il numero degli operatori interessati sia inferiore alla soglia di cui al punto precedente, l’Ateneo si riserva la possibilità di integrarne discrezionalmente il numero nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del D.lgs. n. 50/2016 fino al raggiungimento del numero di 10 operatori economici;

valutato, quindi, una volta individuate le ditte tramite apposita indagine esplorativa, che la procedura di acquisizione in oggetto sarà espletata tramite RdO sul Mercato elettronico della Consip S.p.A.;

dato atto che il criterio di aggiudicazione dei servizi è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera (da ultimo sentenza Consiglio di Stato, adunanza Plenaria del 21 maggio 2019, n. 8);

ritenuto, in particolare, di individuare l’attribuzione dei punteggi nel modo seguente:

- a) massimo 30 punti per l’offerta economica;
- b) massimo 70 punti per l’offerta tecnico-qualitativa;

valutati idonei al procedimento in argomento i criteri individuati per l'attribuzione dei punteggi, avuto riguardo in particolare alle indicazioni dell'ANAC in materia sopra richiamate;

dato atto che l'esame delle offerte sarà effettuato da un'apposita Commissione giudicatrice che sarà nominata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte con apposito provvedimento;

accertata la copertura finanziaria per il servizio in oggetto a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica CA.04.02.04.03.01 "Pulizia" dell'Unità Analitica DIA – Area finanza e risorse umane per l'esercizio 2019;

dato atto, nel rispetto dei principi di semplificazione e di celerità del procedimento, che i requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e tecnica professionale possono essere dimostrati da parte degli operatori economici attraverso l'autocertificazione;

ritenuto di approvare la documentazione per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto, dettagliata nel modo seguente:

- l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
- il modello di manifestazione di interesse;
- la lettera d'invito alla RdO;
- il capitolato tecnico ed i suoi allegati;
- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI);

ritenuta idonea ed esaustiva la documentazione predisposta, avuto riguardo alle esigenze e agli obiettivi dell'Ateneo e alla specificità dei servizi richiesti;

considerato che il contratto per i servizi di pulizia e disinfezione da effettuarsi presso gli edifici in uso all'Università avrà una durata pari ad anni due con decorrenza dal 01/10/2019 e scadenza il 30/09/2021, con un'opzione di proroga di sei mesi, e sarà stipulato in modalità elettronica, mediante il portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A.;

ritenuto di nominare quale responsabile del procedimento la Dott.ssa Dania Dimauro, funzionario dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;

ritenuto opportuno nominare Direttore della fornitura la dott.ssa Dania Dimauro, funzionario dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;

preso atto che il presente provvedimento è soggetto a visto di regolarità contabile;

considerato, infine, che alla presente fornitura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito di Ateneo, www.univda.it, nella sezione denominata "Normativa";

ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'attivazione della procedura per l'acquisizione della fornitura dei servizi in oggetto;

DECIDE

1. di approvare, ai sensi della normativa in premessa richiamata, la procedura di acquisizione, previa indagine di mercato, dei servizi di pulizia e disinfezione degli edifici in uso all'Università

della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, mediante richiesta di formulazione di offerta sulla piattaforma telematica del MePA di Consip S.p.A, dando atto che:

- l'oggetto del contratto riguarda la fornitura dei servizi di pulizia e disinfezione da effettuarsi presso gli edifici in uso all'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste nel periodo 01/10/2019 - 30/09/2021, con un'opzione di proroga di sei mesi, per un importo stimato di euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00), IVA esclusa, oltre ad euro 526,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'avviso pubblico rivolto a sollecitare una manifestazione di interesse da parte degli operatori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, verrà espletato tramite pubblicazione di un avviso sul sito dell'Ateneo;
 - l'acquisizione della predetta fornitura verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato elettronico della Consip S.p.A. e a seguito di individuazione degli operatori economici tramite l'avviso pubblico della manifestazione di interesse di cui sopra;
 - ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica mediante il portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A.;
2. di nominare quale responsabile del procedimento la Dott.ssa Dania Dimauro, responsabile dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;
 3. di approvare la documentazione relativa alla procedura di affidamento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di seguito dettagliata:
 - Avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di acquisizione di cui trattasi;
 - Modello di manifestazione di interesse;
 - Lettera d'invito alla RdO;
 - Capitolato tecnico e i suoi allegati, di seguito riportati:
 1. Allegato A – Modello di formulario DGUE;
 2. Allegato B – Modello di presentazione dell'offerta tecnico-qualitativa;
 3. Allegato C – Modello di attestazione di lodevole servizio;
 4. Allegato D – Costo manodopera;
 5. Allegato E – Dichiarazione CAM;
 - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI);
 4. di dare atto che l'avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse saranno pubblicati sul sito dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, nella sezione *Amministrazione trasparente, "Bandi di gara e contratti"*, per un periodo di 15 giorni consecutivi;
 5. di dare atto che la lettera d'invito alla RdO, il capitolato tecnico ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti saranno trasmessi, tramite RdO sul Mercato elettronico della Consip S.p.A., agli operatori economici individuati con le modalità indicate nell'avviso della manifestazione di interesse;
 6. di stabilire che la spesa complessiva per l'affidamento del servizio, stimata in € 153.141,72 comprensiva dell'IVA di legge al 22% e degli oneri della sicurezza, graverà sui Budget Economici degli esercizi 2019, 2020 e 2021 sulla voce di costo del piano dei conti UA.VDA.DIA al conto CA.04.02.04.03.01 "Pulizia";
 7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile;

8. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università, nell'ambito della sezione denominata "Amministrazione trasparente" il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione e di informare che, avverso al presente provvedimento, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d'Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla sopra indicata data di pubblicazione.

Il Dirigente dell'Area
Finanza e Risorse umane
(firmato digitalmente)

Allegati:

- *Avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di acquisizione di cui trattasi;*
- *Modello di manifestazione di interesse;*
- *Lettera d'invito alla RdO;*
- *Capitolato tecnico e i suoi allegati, di seguito riportati:*
 1. *Allegato A – Modello di formulario DGUE;*
 2. *Allegato B – Modello di presentazione dell'offerta tecnico-qualitativa;*
 3. *Allegato C – Modello di attestazione di lodevole servizio;*
 4. *Allegato D – Costo manodopera;*
 5. *Allegato E – Dichiarazione CAM;*
- *Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;*
- *Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).*