

# Università della Valle d'Aosta Université de la Vallée d'Aoste

Strada Cappuccini, 2A – 11100 AOSTA  
Tel. 0165.306711 – Fax 0165.306749  
Codice Fiscale 91041130070

2A, Chemin des Capucins – 11100 AOSTE  
Tél. 0165.306711 – Fax 0165.306749

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA AIMAR MATTEO, P.IVA 00148210073, DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E NOMINA DEL “TERZO RESPONSABILE” DEI GRUPPI TERMO FRIGORIFERI, ROBUR, E DELLE UNITA’ DI TRATTAMENTO ARIA CON I RELATIVI TERMINALI E CANALIZZAZIONI PRESSO L’EDIFICIO CONDOMINIO SELENE, SEDE DELL’UNIVERSITA DELLA VALLE D’AOSTA – UNIVERSITE DE LA VALLEE D’AOSTE IN SAINT-CHRISTOPHE, PER IL PERIODO 01 MAGGIO 2018 – 30 SETTEMBRE 2018. CIG N. ZB122F5A2F

## IL DIRIGENTE DELL’AREA FINANZA E RISORSE UMANE

VISTO lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;

VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, nel testo vigente;

VISTO il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante “*Attuazione dell’articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”, nel testo vigente;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”, nel testo vigente;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74, relativo al “*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi sanitari, a norma dell’articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192*”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio dell’Università n. 82, adottata nella seduta del 22 dicembre 2017 (nonché i successivi atti di variazione), con la quale sono stati approvati il budget autorizzatorio per l’anno 2018 ed i relativi budget assegnati alle aree dirigenziali;

RICHIAMATO il proprio provvedimento dirigenziale n. 10, del 21 aprile 2016, prot. univ. n. 3651/X/04, avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e nomina del terzo responsabile dei gruppi termo frigoriferi, Robur, e delle unità di trattamento aria con i relativi terminali e canalizzazioni presso l’edificio Condominio Selene in Saint-Christophe, per il periodo 01 maggio 2016 – 30 aprile 2018;

PRESO ATTO che il contratto di locazione dell’immobile in oggetto scadrà in data 30 settembre 2018 e che sono in corso le opportune verifiche da parte di entrambe le parti contraenti per valutare la definizione di un nuovo contratto, rinegoziandone alcune condizioni, tra le quali anche l’affidamento in gestione del servizio in oggetto al proprietario dell’immobile, attese la specificità e la complessità dell’impianto;

CONSIDERATO, pertanto, che si rende necessario procedere ad una nuova acquisizione dei servizi sopra citati sino al 30 settembre 2018, data di scadenza del contratto di locazione della sede, al fine di garantire la continuità dei servizi pubblici erogati dall’Ateneo, la corretta conduzione e manutenzione da parte di personale qualificato dei gruppi termo frigoriferi e dell’unità di trattamento aria nonché al fine di garantire ed assicurare all’utenza della struttura il rispetto delle condizioni di comfort ambientali previste dalle norme vigenti all’interno degli ambienti di lavoro;

VALUTATO che, per quanto sopra richiamato, non è ad oggi possibile svolgere una procedura di acquisizione del servizio pluriennale attesa l'imminente scadenza del contratto di locazione sopra citato;

ATTESO che il costo stimato del servizio, sulla base di quanto corrisposto negli anni precedenti, risulta essere di modico valore, per il periodo 1 maggio 2018 – 30 settembre 2018 ed ammonta ad euro 4.000,00, oltre agli oneri della sicurezza da rischi interferenti e all'Iva di legge al 22%;

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore generale n. 94, prot. univ. n. 5742, del 7 luglio 2017, con il quale sono state approvate le procedure interne per l'acquisizione delle forniture di beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, nonché i relativi allegati;

PRESO ATTO che l'articolo 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente, tra l'altro, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTE le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206, del 01 marzo 2018;

CONSIDERATE la specificità tecnologica e la complessità dell'impianto in questione che necessita di controlli puntuali che possono essere svolti esclusivamente o da parte delle ditte installatrici o da parte di centri assistenza accreditati;

VERIFICATO che, alla data di adozione del presente provvedimento, la tipologia di servizi richiesti è presente all'interno del catalogo del Me.Pa della Consip S.p.A., ma che da un'analisi delle ditte iscritte quelle qualificate come centri assistenza Robur sono ubicate in altre regioni italiane e non garantiscono il pronto intervento in caso di urgenza entro mezz'ora dalla chiamata;

RITENUTO, pertanto, di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi sopra citati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 per ragioni di economicità, efficacia, proporzionalità nonché di tempestività;

CONSIDERATO, inoltre, il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) nei confronti della ditta uscente, installatrice dell'impianto, e tenuto, altresì, conto della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

ATTESO che, alla luce di quanto sopra esposto, si è proceduto a richiedere alla ditta uscente, installatrice dell'impianto, AIMAR MATTEO, con sede in Loc. Grand Chemin, 33/a, 11020 Saint Christophe (AO), P. Iva 00148210073, la formulazione di un preventivo per i servizi in oggetto;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta AIMAR MATTEO, con sede in Loc. Grand Chemin, 33/a, 11020 Saint Christophe (AO), P. Iva 00148210073, agli atti di Ateneo al protocollo n. 4755 del 18 aprile 2018, per un importo pari ad euro 3.720,00 oltre agli oneri della sicurezza da rischi interferenti pari ad euro 174,91 e all'Iva al 22 %, e dato atto che rispetta le specifiche tecniche richieste e che pertanto sussistono le condizioni per poter considerare l'offerta congrua ed affidabile anche comparando le offerte per analogo servizio degli anni precedenti;

DATO ATTO che:

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 è stato autocertificato dalla ditta sopra citata;

- il possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. n. 81 del 2008 è autocertificato dalla ditta sopra citata;
- è stato consultato il casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica dei requisiti di ordine generale;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta AIMAR MATTEO, tramite la piattaforma dedicata (DURC online) - Protocollo INPS n. 9712396;
- è stata accertata l'iscrizione alla Camera di Commercio tramite apposita visura camerale acquisita agli atti di Ateneo;
- i servizi in oggetto non rientrano all'interno delle attività di cui all'art. 1 comma 52 della Legge n. 190/2012;
- il Documento di valutazione dei rischi interferenti è stato debitamente compilato dalla ditta AIMAR MATTEO;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'espletamento del servizio, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente servizio è stato attribuito il seguente codice CIG ZB122F5A2F;
- al presente servizio si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito dell'Ateneo, [www.univda.it](http://www.univda.it), nella sezione denominata "Normativa";

RITENUTO di nominare quale responsabile del procedimento la Sig.ra Laura Borbey, collaboratore tecnico dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;

CONSIDERATO che, altresì, la stipula del contratto per la fornitura dei servizi in oggetto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che sussistono le condizioni di opportunità e convenienza per disporre l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta AIMAR MATTEO, per un importo di euro 4.751,79 comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenti pari ad euro 174,91 e dell'Iva al 22 %;

## **DECIDE**

1. DI APPROVARE la procedura di affidamento descritta in premessa stabilendo che:
  - l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e nomina del "terzo responsabile" dei gruppi termo frigoriferi, Robur, e delle unità di trattamento aria con i relativi terminali e canalizzazioni presso l'edificio condominio Selene in Saint-Christophe, sede dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 01 maggio 2018 – 30 settembre 2018, per un importo di euro 3.720,00 oltre agli oneri della sicurezza da rischi interferenti e l'Iva di legge al 22 %;
  - l'acquisizione dei predetti servizi è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50 del 2016;
  - la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50 del 2016;
2. DI NOMINARE quale responsabile del procedimento la Sig.ra Laura Borbey, collaboratore tecnico dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;
3. DI AFFIDARE, per le ragioni sopraesposte, alla ditta AIMAR MATTEO, con sede in Loc. Grand Chemin, 33/a, 11020 Saint Christophe (AO), P. Iva 00148210073, i servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e nomina del "terzo responsabile" dei gruppi termo frigoriferi, Robur, e delle unità di trattamento aria con i relativi terminali e canalizzazioni presso l'edificio condominio Selene in Saint-Christophe, per il periodo 01 maggio 2018 – 30 settembre 2018, per un totale di euro 4.751,79, comprensivi degli oneri della sicurezza da rischi interferenti pari ad euro 174,91 e dell'Iva al 22 %;
4. DI AUTORIZZARE, per le finalità di cui al precedente punto 3, la spesa complessiva di euro 4.751,79 (quattromilasettecentocinquante/79), comprensiva dell'Iva di legge, a valere sulla voce di costo del

PDC.COAN UA.VDA.DIA CA.04.02.04.03.03 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti”  
per l’anno 2018;

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile;
6. DI DARE ATTO che la liquidazione della fattura elettronica avverrà previo esito positivo della regolarità del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge n. 136/2010, nonché a seguito dell’esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
7. DI PUBBLICARE, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Università, nell’ambito della sezione denominata “*Amministrazione trasparente*” il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione e DI INFORMARE che, avverso al presente provvedimento, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d’Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla sopra indicata data di pubblicazione.

Il responsabile del procedimento  
Laura Borbey

PER Il Dirigente dell’Area  
Finanza e Risorse Umane  
Federica De Luca

Il Direttore Generale  
Franco Vietti  
(*firmato digitalmente*)