



**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DEI SERVIZI DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI EDIFICI IN USO ALL'UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA – UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE, MEDIANTE RICHIESTA DI FORMULAZIONE DI OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DEL MEPA DI CONSIP S.P.A AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 – CIG: 7997274746**

## 1. PREMESSE

Il Dirigente dell'Area Finanza e Risorse umane rende noto che l'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste intende affidare i servizi di pulizia e disinfezione degli edifici in uso all'Ateneo, per il periodo di anni due (1° ottobre 2019 – 31 settembre 2021), con previsione di un'opzione di proroga di sei mesi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati ai servizi in oggetto, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

L'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente una procedura di affidamento mediante RdO, da espletare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. per l'affidamento dei predetti servizi, alla quale verranno invitati 10 operatori come meglio specificato al punto 8 del presente avviso.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste – Direzione Generale – Ufficio Economato e Patrimonio – via Duca degli Abruzzi, n. 4 – 11100 Aosta.

Posta elettronica: [u-economato@univda.it](mailto:u-economato@univda.it) – PEC: [protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it).

Indirizzo Internet: <http://www.univda.it>

Responsabile della procedura di gara: Dania Dimauro, funzionario Responsabile dell'Ufficio Economato e Patrimonio dell'Ateneo.

## 3. BREVE DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L'oggetto della presente manifestazione d'interesse è l'individuazione degli operatori economici a cui formulare la richiesta di offerta per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione degli edifici utilizzati dall'Ateneo, ubicati nei Comuni di Aosta e Saint-Christophe (AO), attraverso attività, eseguite in via continuativa, volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili, come di seguito specificate:

- pulizia giornaliera degli ambienti da effettuarsi una o più volte al giorno in relazione alla tipologia di operazioni e di ambiente;
- pulizia periodica degli ambienti da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc. in relazione alla tipologia di operazioni e di ambiente;



- allontanamento dei rifiuti attraverso lo svuotamento degli appositi contenitori posti all'interno degli edifici ed il conferimento del materiale nei punti di raccolta presenti nelle aree contigue;
- posizionamento e ricambio dei materiali di consumo.

Le superfici nette dei luoghi di esecuzione dei servizi in oggetto sono così ripartite:

- circa 2.700 mq per l'edificio denominato "Piccolo Seminario" in Strada Cappuccini n. 2/A in Aosta, adibito ad aule didattiche, laboratori didattici e multimediali, uffici amministrativi e docenti, archivi e servizi igienici, comprese le pertinenze esterne;
- circa 550 mq per l'edificio denominato "Ambassador", in via Duca degli Abruzzi n. 4 in Aosta, adibito esclusivamente ad uffici amministrativi e docenti e servizi igienici;
- circa 1.700 mq per l'edificio denominato "Condominio Selene", in località Le Grand-Chemin, n. 181 in Saint-Christophe, adibito ad aule didattiche, uffici amministrativi e docenti, archivi e servizi igienici.

Il valore complessivo stimato del presente servizio ammonta ad euro € 125.526,00, al netto dell'Iva di legge al 22%, che risulta a sua volta così suddiviso:

- € 100.000 per l'esecuzione dei servizi biennali di pulizia (importo soggetto a ribasso);
- € 25.000 per l'eventuale opzione di proroga semestrale (importo soggetto a ribasso);
- € 526,00 oneri della sicurezza da rischi interferenti (importo non soggetto a ribasso).

Il servizio avrà decorrenza dal 1° ottobre 2019 al 30 settembre 2021, con previsione di un'eventuale proroga di sei mesi subordinata alla valutazione dei servizi effettuati.

#### 4. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse l'operatore economico deve possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale*: l'operatore economico deve attestare i requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, tramite la compilazione del "Modulo di manifestazione d'interesse", allegando il documento d'identità del sottoscrittore;
- registrazione e abilitazione presso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)* di Consip S.p.a., bando "Servizi", categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione degli impianti";
- requisiti di idoneità professionale* di cui all'art. 83, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 comprovati dall'iscrizione alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o

presso i competenti ordini professionali o, se cooperativa, nell'apposito Albo regionale delle cooperative sociali, ed avere la tipologia del servizio tra le proprie finalità statutarie o nell'oggetto sociale;

- requisiti di capacità economico-finanziaria* di cui all'art. 83, comma 4, del D.lgs n. 50/2016, attestati attraverso la dichiarazione dell'importo del fatturato specifico, relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzato nel triennio precedente (2016, 2017 e 2018), non inferiore a euro 40.000,00 al netto dell'I.V.A. per ciascun anno. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;



- e) *requisiti di capacità tecnica e professionale*: il concorrente deve attestare, ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di aver svolto, con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione della presente richiesta, almeno due forniture analoghe a quella in oggetto, per conto di una o più amministrazioni pubbliche (come definite all'art. 1, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001).

## 5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Contratti sotto soglia mediante affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## 6. ELENCO DEI DOCUMENTI

La documentazione, disponibile sul sito internet dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, all'indirizzo <https://www.univda.it>, all'interno dello spazio riservato alla presente procedura di gara, è costituita da:

- I. Avviso di manifestazione d'interesse;
- II. Modulo di manifestazione d'interesse;
- III. Capitolato tecnico d'appalto e relativi allegati.

## 7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso (*Allegato 1*), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta, allegando copia del documento di identità del sottoscrittore.

In caso di sottoscrizione da parte di procuratore speciale o generale dovrà essere allegata la relativa procura in originale ovvero copia autenticata del legale rappresentante, accompagnata da documento d'identità.

La manifestazione di interesse deve pervenire **entro e non oltre le ore 09:00 del giorno martedì 20 Agosto 2019** mediante invio all'indirizzo PEC [protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it); nell'oggetto della PEC è necessario riportare la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione"*.

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non sono ammesse manifestazioni d'interesse inviate a mezzo fax, posta elettronica non certificata e consegnate a mano.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità, così come quelle pervenute successivamente alla data stabilita, quale termine perentorio per la presentazione delle stesse, non saranno tenute in considerazione.

La corretta apposizione della firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun operatore economico.

Si ricorda che la manifestazione d'interesse **non** dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico.

## 8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e tenuto conto che il presente avviso è finalizzato alla preliminare consultazione del mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di acquisizione in



oggetto, l'Ateneo provvederà ad individuare i soggetti ai quali trasmettere l'invito a presentare offerta, considerando un numero massimo di operatori economici da consultare pari a 10 in attuazione del principio di rotazione e dei seguenti criteri di selezione:

- a) se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è superiore a 10, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi il **giorno martedì 20 agosto 2019 alle ore 12:00** con le seguenti modalità:
  - sorteggio dei 10 numeri tra quelli assegnati, ad ogni operatore economico, in modo progressivo rispetto alla sequenza di protocollo di arrivo delle istanze pervenute;
  - comunicazione relativa al mancato invito degli operatori economici corrispondenti ai numeri non estratti;
  
- b) se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è inferiore a 10, l'invito a presentare l'offerta sarà esteso a tutte le istanze pervenute e il Responsabile del Procedimento si riserva di integrare, senza obbligo, il numero delle ditte partecipanti fino al raggiungimento del numero di 10 candidati. In tale ultimo caso, l'Ateneo darà comunicazione in merito alla non effettuazione del sorteggio pubblico sul sito istituzionale nella sezione *Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura > avvisi di preinformazione*, a partire **dalle ore 10:00 del giorno 20 agosto 2019**.

Il concorrente candidato, se invitato, non avrà facoltà di associare a sé altri operatori o costituire un gruppo di operatori.

**Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'avviso, che ha valore di mera indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ateneo il quale si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto.**

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte mediante successivo invito, tramite RdO sul MePA, fermo restando, sin d'ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Il titolare del trattamento è l'Università della Valle d'Aosta. Il responsabile della protezione dei dati dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste è contattabile ai seguenti indirizzi: e-mail: [rdp@univda.it](mailto:rdp@univda.it) – PEC: [protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it) con una comunicazione avente ad oggetto: "*All'attenzione del DPO dell'Università della Valle d'Aosta*".



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA  
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

## 10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'invio di PEC all'indirizzo [protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it), con oggetto “*Richiesta di chiarimenti relativi alla manifestazione d'interesse per partecipare alla procedura di acquisizione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione*”.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni, naturali e consecutivi sul sito istituzionale dell'Università della Valle d'Aosta nella sezione *Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura > avvisi di preinformazione* e all'Albo on line di Ateneo.

Il Dirigente dell'Area  
Finanza e Risorse umane  
Federica De Luca  
(firmato digitalmente)

Strada Cappuccini, 2A  
11100 Aosta  
Telefono 0165 306711  
Fax 0165 306749  
[www.univda.it](http://www.univda.it)  
[info@univda.it](mailto:info@univda.it)  
[protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it)

2A, Chemin des Capucins  
11100 Aoste  
Téléphone 0165 306711  
Fax 0165 306749  
[www.univda.it](http://www.univda.it)  
[info@univda.it](mailto:info@univda.it)  
[protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it)