



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Prot. n. (vedere segnatura di protocollo)

Provvedimento dirigenziale

Adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca. CIG 56512853E9 – CIG derivato A015B8BE00.

IL DIRETTORE GENERALE

visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e Gestione, nel testo vigente;

vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, nel testo vigente;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 46, adottata nella seduta del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Università della Valle d'Aosta;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 106, adottata nella seduta del 20 dicembre 2022, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2023, il bilancio unico di previsione triennale 2023/2025 in contabilità economico-patrimoniale, nonché i relativi budget assegnati alle aree dirigenziali e alle strutture di ricerca;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 52, adottata nella seduta del 19 settembre 2023, con la quale è stata approvata l'adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla Convenzione Consip Facility Management 4 – “*Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca ubicati nella Regione Valle d'Aosta, nella Regione Liguria, relativamente alle sole province di Savona e Imperia, e nella Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino*”;

considerato che a partire dal 1° ottobre 2023 decorrerà l'attivazione della convenzione in oggetto, con l'avvio dei servizi di pulizia e di manutenzione degli impianti idrico sanitari, di riscaldamento e di raffrescamento presso le sedi dell'Università della Valle d'Aosta;

considerato, altresì, che alla data odierna lo stabile ospitante il nuovo polo universitario non è ancora stato formalmente consegnato all'Università della Valle d'Aosta e i servizi inerenti allo stesso sono stati quotati all'interno della convenzione a partire dal 01/01/2024 e che, pertanto, i relativi impegni di spesa graveranno sui budget futuri a partire dall'anno 2024;

dato atto che risulta indispensabile garantire la continuità dei servizi di igiene ambientale e di manutenzione agli impianti al fine di mantenere la fruibilità degli stabili e garantirne la sicurezza nel rispetto delle norme vigenti;

visto il Piano Dettagliato delle Attività revisionato, parte integrante e sostanziale della sopra citata convenzione, prot. Univda n. 15402 del 25 settembre 2023, riportante le seguenti quotazioni per l'anno 2023:

SERVIZIO ANNO 2023	QUOTAZIONE EURO IVA ESCLUSA
Servizi di governo: implementazione e gestione sistema informativo	58,14
Servizi di governo: costituzione e gestione anagrafica tecnica	326,97
Servizi di governo: gestione del call center	59,47
Servizi di manutenzione degli impianti: manutenzione impianti idrico sanitari	230,43
Servizi di manutenzione degli impianti: manutenzione impianti di riscaldamento	1.832,23
Servizi di manutenzione degli impianti: manutenzione impianti di raffrescamento	2.365,80
Servizi di manutenzione degli impianti: reperibilità	221,42
Servizi di manutenzione degli impianti: servizio di pulizia	23.039,69
Servizi di manutenzione degli impianti: raccolta e smaltimento rifiuti speciali	76,39
Servizi di pulizia ed igiene ambientale	1.026,29
Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti Elettrici	0,00
Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	0,00
Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	0,00
Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,00
Presidio Pulizia	0,00
Reception giorni feriali e orari diurni	0,00
TOTALE	29.236,84

dato atto che la durata dei servizi sopra indicati decorrerà dal 1° ottobre 2023 fino al 30 settembre 2029 per un importo complessivo massimo stimato pari ad euro 3.250.068,97 (tre milioni duecentocinquanta mila sessantotto/97) oltre iva di legge, suddiviso per ogni singolo anno come segue:

- Anno 2023: euro 29.236,84
- Anno 2024: euro 558.280,08

- Anno 2025: euro 559.747,80
- Anno 2026: euro 559.747,80
- Anno 2027: euro 559.747,80
- Anno 2028: euro 559.747,80
- Anno 2029: euro 423.560,85

dato atto che i servizi sopra attivati saranno effettuati per tutto il periodo previsto dalla convenzione (2023-2029) e che gli stessi verranno disattivati per gli stabili di Saint Christophe e di via Duca degli Abruzzi in relazione all'avvio delle attività didattiche e amministrative presso la nuova sede di Via Monte Solarolo;

atteso che, per quanto sopra indicato, il costo massimo stimato dei servizi, dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2029, ammonta ad euro 3.250.068,97 (tremilioniduecentocinquantamilasessantotto/97), oltre all'Iva di legge;

ritenuto, pertanto, per le ragioni sopra esposte, di procedere all'attivazione dei servizi di cui alla convenzione Consip facility management 4 – Lotto 2 a decorrere dal 1° ottobre 2023 e fino al 30 settembre 2029, forniti dalla ditta aggiudicataria Dussmann Service s.r.l., con sede in via Papa Giovanni XXIII, 4 – 24042 Capriate San Gervasio (BG), P.Iva 00124140211, per un importo complessivo pari ad euro 3.965.084,14 (tremilioninovecentosessantacinquemilaottantaquattro/14), comprensivi di tutti gli oneri e dell'Iva di legge al 22%;

accertato che le verifiche relative al possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non sono necessarie poiché la società è stata individuata tramite convenzione stipulata dalla Consip Spa a fronte di procedura ad evidenza pubblica;

dato atto che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica della regolare esecuzione dei servizi in oggetto, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico alla presente fornitura è stato attribuito il seguente codice CIG A015B8BE00;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dalla normativa vigente in materia, nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ateneo;
- alla presente fornitura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito dell'Ateneo, www.univda.it, nella sezione denominata "Normativa";

considerato, altresì, che la stipula del contratto per il servizio in oggetto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

preso atto che il presente Provvedimento è soggetto a visto di regolarità contabile;

DECIDE

1. di approvare l'attivazione della convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – e dei servizi in essa inclusi presso gli immobili in uso all'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, a partire dal 01/10/2023 e fino al 30/09/2029, aggiudicata alla ditta Dussmann Service s.r.l., con sede in via Papa Giovanni XXIII, 4 – 24042 Capriate San Gervasio (BG), P.Iva 00124140211, per un importo complessivo di euro 3.250.068,97 (tremilioniduecentocinquantamilasessantotto/97), oltre all'Iva di legge al 22%, per i servizi dettagliati di seguito:

- Servizi di governo: implementazione e gestione sistema informativo
 - Servizi di governo: costituzione e gestione anagrafica tecnica
 - Servizi di governo: gestione del call center
 - Servizi di manutenzione degli impianti: manutenzione impianti idrico sanitari
 - Servizi di manutenzione degli impianti: manutenzione impianti di riscaldamento
 - Servizi di manutenzione degli impianti: manutenzione impianti di raffrescamento
 - Servizi di manutenzione degli impianti: reperibilità
 - Servizi di manutenzione degli impianti: servizio di pulizia
 - Servizi di manutenzione degli impianti: raccolta e smaltimento rifiuti speciali
 - Servizi di pulizia ed igiene ambientale
 - Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti Elettrici
 - Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti Elevatori
 - Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti Antincendio
 - Servizi di manutenzione degli impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi
 - Presidio Pulizia
 - Reception giorni feriali e orari diurni
2. di autorizzare per l'esecuzione dei servizi di cui al punto precedente, la spesa di euro 35.668,94 (trentacinquemilaseicentossantotto/94), Iva inclusa, da imputare per l'anno 2023 sulla voce di costo del piano dei conti in contabilità analitica CA.04.02.04.03.03 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti" dell'Unità Analitica UA.VDA.DIF del budget autorizzatorio per l'esercizio 2023;
3. di stabilire per gli anni compresi tra il 2024 e il 2029 l'importo complessivo massimo stimato dei servizi attivati pari ad euro 3.929.415,20 (tremilioninovecentoventinovemilaquattrocentoquindici/20) Iva inclusa, che graverà sulla voce di costo del piano dei conti in contabilità analitica CA.04.02.04.03.03 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti" dell'Unità Analitica UA.VDA.DIF nei limiti dei rispettivi budget autorizzatori, così suddivisi:
- Anno 2024: euro 681.101,70
 - Anno 2025: euro 682.892,32
 - Anno 2026: euro 682.892,32
 - Anno 2027: euro 682.892,32
 - Anno 2028: euro 682.892,32
 - Anno 2029: euro 516.744,24
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è il Direttore Generale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire all'Ateneo tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
7. di dare atto che la liquidazione della fattura elettronica avverrà previo esito positivo della regolarità della fornitura in oggetto e nel rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010, nonché a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
8. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università, nell'ambito della sezione

denominata “*Amministrazione trasparente*” il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione e di informare che, avverso al presente provvedimento, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d’Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla sopra indicata data di pubblicazione;

9. di dare atto che il presente Provvedimento è pubblicato all’albo online di Ateneo per 30 giorni naturali e consecutivi.

Aosta, lì (vedere segnatura di protocollo)

Il Direttore Generale
Lucia Ravagli Ceroni
(sottoscritto digitalmente)

Allegati:

1 - Scrittura contabile