



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Prot. n. (vedere segnatura di protocollo)

Provvedimento del Direttore Generale

Adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca. CIG 56512853E9 – CIG derivato A015B8BE00. Affidamento “extra canone” dei servizi di manutenzione, presidio e integrazione degli impianti presso la sede del Polo universitario di Via Monte Vodice, in Aosta.

IL DIRETTORE GENERALE

visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Codice etico di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e Gestione di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;

vista la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22, recante *Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale*, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 18, adottata nella seduta del 12 marzo 2024, concernente il rinnovo dell'incarico di Direttore generale dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla sottoscritta, per il periodo 10 giugno 2024 – 9 giugno 2029;

vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, nel testo vigente;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 108, adottata nella seduta del 20 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2025, il bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2025/2027 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e il bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria, nonché i successivi atti di variazione;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 52, adottata nella seduta del 19 settembre 2023, con la quale è stata approvata l'adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla *Convenzione Consip Facility Management 4 – Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca ubicati nella Regione Valle d'Aosta, nella Regione Liguria, relativamente alle sole province di Savona e Imperia, e nella Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino*”;

richiamato il proprio provvedimento n. 176/2023, prot. Univda n. 15705 del 28 settembre 2023, avente a oggetto *Adesione dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca. CIG 56512853E9 – CIG derivato A015B8BE00*, e fatti salvi tutti i riferimenti in esso riportati;

atteso che nell'ambito della convenzione Consip sopra richiamata, al punto 5.1, è stato previsto un plafond di opere extra canone pari, nell'ultima revisione numero 8 del piano delle attività, a euro 317.479,23 (trecentodiciassettemilaquattrocentosettantanove/23);

considerato che nel corso delle normali attività di manutenzione e presidio dell'edificio si sono resi necessari alcuni interventi straordinari, al fine di mantenere operativi ed efficienti gli impianti;

considerato che tali interventi sono stati completati solo in parte e che nel frattempo l'Ateneo ha ricevuto nuovi preventivi per l'ulteriore miglioramento e ottimizzazione degli impianti dell'edificio;

considerato che attualmente sono in possesso dell'Università e allegati al presente provvedimento i preventivi riportati nella tabella seguente, indicante le operazioni previste, la voce COAN di riferimento e i singoli importi iva esclusa:

Cod.Preventivo	Importo (IVA esclusa)	Descrizione problema	Voce
FM4L020050-000017	949,81 €	Verifica mancata comunicazione della centrale antincendio verso la centrale di vigilanza presso Università in via Monte Solarolo (Rif. Chiamata FM4L020050-000131)	CA.04.02.04.03.03 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti
FM4L020050-000016	737,63 €	Risoluzione problema su condizionatore Daikin presso sala server dell'Università in via Monte Solarolo (Rif. Chiamata FM4L020050-000028)	CA.04.02.04.03.03 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti
FM4L020050-000015	2.051,45 €	Realizzazione tubazione alimentazione acqua fredda e posa scatole elettriche per allacciamento	CA.01.01.01.05.01 - Altre

		di n. 4 distributori di bevande automatici presso Università in via Monte Solarolo	immobilizzazioni immateriali
FM4L020050-000013	208,53 €	Consuntivo per fornitura temporanea di estintori carrellati, compresa consegna e ritiro, fino al 30/04/2024 presso nuova Università in via Monte Solarolo	CA.04.02.04.01.10 - Altre spese per servizi
FM4L020050-000012	21.630,00 €	Canone anno 2025-2026 manutenzione sistemi Siemens presso Università in via Monte Solarolo	CA.04.02.04.03.03 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti
FM4L020050-000011	18.900,00 €	Canone anno 2024-2025 manutenzione sistemi Siemens presso Università in via Monte Solarolo	CA.04.02.04.03.03 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti
FM4L020050-000010	34.852,09 €	Modifiche di tre ascensori per utilizzo in modalità triplex c/o Università in via Monte Solarolo	CA.01.01.01.05.01 - Altre immobilizzazioni immateriali
FM4L020050-000005	3.286,28 €	Consuntivo per modifica alimentazione vasca e sostituzione valvola riempimento pompa di calore	CA.01.01.01.05.01 - Altre immobilizzazioni immateriali
FM4L020050-000004	2.261,04 €	Presidio per evento del 7 Settembre 2024_rev.01	CA.04.02.04.01.10 - Altre spese per servizi
FM4L020050-000002	939,77 €	Consuntivo lavori extra su pompe di calore Robur a integrazione preventivo n. FM4L020050-000001_rev.01	CA.01.01.01.05.01 - Altre immobilizzazioni immateriali

considerato che si rende necessario procedere all'approvazione dei suddetti preventivi per un importo di euro 85.816,60 euro, oltre all'IVA di legge;

considerato che tali servizi di installazione, presidio e manutenzione sono disponibili e attivabili all'interno della Convenzione *Consip Facility Management 4 – Lotto 2* nella modalità extra canone e che lo stesso risulta economicamente vantaggioso per l'Ateneo;

atteso, inoltre, che i suddetti servizi in modalità extra canone sono un “servizio a consumo”, gestito attraverso l'apposito portale Siram dedicato alla Convenzione e che le fatturazioni avverranno posticipatamente al completamento del servizio stesso;

accertata la capienza, all'interno del plafond di opere extra canone sopra richiamato e già contrattualmente previsto, dell'importo necessario al presente affidamento;

accertata la copertura finanziaria nell'ambito del budget autorizzatorio alle seguenti voci di costo del Piano dei conti in contabilità analitica:

- CA.04.02.04.03.03 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti* dell'Unità Analitica UA.VDA del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, nell'ambito del progetto TESTAFOCHI-gestione-2025, per una spesa di euro 51.505,28 (cinquantunomilacinquecentocinque/28), Iva al 22% inclusa;
- CA.01.01.01.05.01 - *Altre immobilizzazioni immateriali* dell'Unità Analitica UA.VDA.RDIF.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, per una spesa di euro 50.178,10 (cinquantamilacentosettantotto/10), Iva al 22% inclusa;
- CA.04.02.04.01.10 - *Altre spese per servizi* dell'Unità Analitica UA.VDA.RDIF.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, per una spesa di euro 3.012,88 (tremiladodici/88), Iva al 22% inclusa;

preso atto che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile;

DECIDE

1. di attivare i sopra specificati servizi di manutenzione, presidio e integrazione degli impianti, in modalità extra canone “servizi a consumo”, all'interno della *Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 2 – Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca*, per le motivazioni descritte in premessa;
2. di autorizzare la spesa di euro 104.696,26 (centoquattromilaseicentonovantasei/26), IVA al 22% inclusa, sulle seguenti voci di costo:
 - CA.04.02.04.03.03 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti* dell'Unità Analitica UA.VDA del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, nell'ambito del progetto TESTAFOCHI-gestione-2025, per una spesa di euro 51.505,28 (cinquantunomilacinquecentocinque/28), Iva al 22% inclusa;
 - CA.01.01.01.05.01 - *Altre immobilizzazioni immateriali* dell'Unità Analitica UA.VDA.RDIF.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, per una spesa di euro 50.178,10 (cinquantamilacentosettantotto/10), Iva al 22% inclusa;
 - CA.04.02.04.01.10 - *Altre spese per servizi* dell'Unità Analitica UA.VDA.RDIF.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, per una spesa di euro 3.012,88 (tremiladodici/88), Iva al 22% inclusa;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, è il Direttore Generale;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile e di allegare la scrittura contabile connessa all'imputazione di cui al precedente punto 2;
5. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire all'Ateneo tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

6. di dare atto che la liquidazione della fattura elettronica avverrà previo esito positivo della regolarità della fornitura in oggetto e nel rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010, nonché a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
7. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 28, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, le informazioni contenute nel presente provvedimento vengono pubblicate sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ([LINK](#));
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo online di Ateneo.

Aosta, lì (vedere segnatura di protocollo)

Il Direttore Generale
Lucia Ravagli Ceroni
(sottoscritto digitalmente)

Allegati:

- *scrittura contabile;*
- *preventivo Siram FM4L020050-000002*
- *preventivo Siram FM4L020050-000004*
- *preventivo Siram FM4L020050-000005*
- *preventivo Siram FM4L020050-000010*
- *preventivo Siram FM4L020050-000011*
- *preventivo Siram FM4L020050-000012*
- *preventivo Siram FM4L020050-000013*
- *preventivo Siram FM4L020050-000015*
- *preventivo Siram FM4L020050-000016*
- *preventivo Siram FM4L020050-000017*