



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Provvedimento dirigenziale

Affidamento alla ditta VAMA Soc. Coop. A R.L., P.IVA e C.F. 00493460075, dei servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio ubicati presso gli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2021 – CIG Z1E2AF34C5

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZA E RISORSE UMANE

visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e gestione, nel testo vigente;

vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante *“Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*, nel testo vigente;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74, relativo al *“Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192”*, nel testo vigente;

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, nel testo vigente;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 92, del 17 novembre 2014, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area finanza e risorse umane, della Direzione generale di Ateneo;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 146, adottata nella seduta del 20 dicembre 2019, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2020, il bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2020/2022 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e il bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria;

considerato che, ai sensi della Determina dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 7, del 28 aprile 2015, inerente le *“linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili”*, la manutenzione e la gestione degli impianti e dei presidi antincendio si configurano come servizi;

richiamato il proprio provvedimento dirigenziale n. 58, del 21 dicembre 2018, prot. univ. n. 15146, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio degli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2019;

considerato che i servizi di cui sopra scadranno in data 31 dicembre 2019 e che, di conseguenza, si rende necessario provvedere all'acquisizione di nuovi servizi, al fine di garantire, presso gli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta, la corretta manutenzione ordinaria e gestione degli impianti e presidi antincendio;

atteso che il costo annuo stimato dei servizi, sulla base delle spese sostenute in precedenza per servizi analoghi, ammonta complessivamente ad euro 10.652,50, al netto dell'Iva di legge al 22% di cui:

- 7.500,00 euro per l'esecuzione dei servizi di manutenzione (importo soggetto a ribasso);
- 3.000,00 euro per interventi extra franchigia (importo non soggetto a ribasso);
- 152,50 euro oneri della sicurezza da rischi interferenti (importo non soggetto a ribasso);

richiamato l'articolo 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

richiamato il provvedimento del Direttore generale n. 94, prot. univ. n. 5742, del 7 luglio 2017, con il quale sono state approvate le procedure per l'acquisizione di forniture di beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro nonché i relativi allegati;

viste le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206, del 01 marzo 2018;

preso atto che l'articolo 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente, tra l'altro, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

verificato che, alla data di adozione del presente provvedimento, la tipologia di servizi richiesti è presente nel Bando "*Servizi*", Categoria "*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*" del catalogo del Me.PA della Consip S.p.A.;

atteso che l'Ateneo si riserva, ai sensi dell'articolo 1, comma 13 del Decreto legge 6 luglio 2014, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012 n. 135, di recedere in ogni momento dal contratto nel caso in cui, successivamente alla stipula del medesimo, intervenissero, per i servizi richiesti, convenzioni Consip a condizioni migliorative e la ditta affidataria non acconsenta ad adeguare le proprie condizioni economiche alle modifiche migliorative proposte da Consip S.p.A.;

ritenuto, pertanto, di ricorrere all'affidamento diretto per i servizi sopra citati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 per ragioni di economicità, efficacia, proporzionalità nonché di tempestività;

dato atto che, a seguito dell'individuazione di sette operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tramite la piattaforma Me.PA, in data 3 dicembre 2019, si è provveduto alla predisposizione ed all'invio della richiesta di offerta (RdO) n. 2464371, della durata di due anni, dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2021 - Bando "*Servizi*", Categoria "*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*" e più precisamente:

- C.S.A. CENTRO SERVIZI ANTINCENDIO DI ZIANO PIO & C SAS di Villanova Canavese (TO),
- CBT S.N.C. DI CORNERO UMBERTO E BORIN MAURO di Saint-Christophe (AO),
- ESTINTORI GAIDO IVO di Ivrea (TO),
- FISSI LUCA di Chatillon (AO),
- GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI di Altamura (BA),
- SI.PRO DI BUGLIONE ING. VINCENZO & C SAS di Aosta,
- TORINESE ANTINCENDI S.R.L. di Torino;

rilevato che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte per i servizi in oggetto, nessun operatore economico individuato ha presentato offerta, come risulta dal "*Riepilogo RdO n. 2464371 – gara deserta*", agli atti di Ateneo protocollo n. 19038 del 13 dicembre 2019;

ribadito che si rende necessario ed urgente provvedere all'acquisizione di nuovi servizi, al fine di garantire, presso gli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta, la corretta manutenzione ordinaria e gestione degli impianti e presidi antincendio;

preso atto che il contratto per i servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio degli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta, affidato alla ditta SOAN s.r.l. (AO), risulta in scadenza in data 31 dicembre 2019 ed è, pertanto, necessario garantire la continuità dei servizi in oggetto, visto l'interesse pubblico sotteso ai predetti servizi e la necessità di ottemperare alle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come stabilito in particolare dall'allegato VI "*Controllo e manutenzione sulle misure di protezione antincendio*" del D.M. 10.03.1998;

considerato, altresì che, le sedi di Ateneo saranno chiuse dal 25 dicembre 2019 al 6 gennaio 2020, e che quindi non sussistono i tempi tecnici necessari per procedere ad una nuova gara al fine di garantire la decorrenza del servizio a partire dal 1° gennaio 2020;

valutato opportuno attivare, considerati i tempi ristretti, una Trattativa Diretta tramite la piattaforma Me.PA di Consip S.p.A. per l'acquisizione del servizio in oggetto della durata di due anni, dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2021;

dato atto che, tramite la piattaforma Me.PA di Consip S.p.A., in data 16 dicembre 2019, si è provveduto alla predisposizione di una Trattativa Diretta (TD) n. 1162567 - Bando "*Servizi*", Categoria "*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*", trasmessa alla ditta VAMA Soc. Coop. arl con sede in via Grand Eyvia 13 - 11100 Aosta, P.Iva e C.F. 00493460075;

rilevato che, entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta per i servizi in oggetto, la ditta VAMA Soc. Coop. arl ha offerto un importo pari a euro 14.900,00 (quattordicimilanovecento/00) per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio oltre agli oneri della sicurezza da rischi interferenti e all'Iva di legge, come risulta agli atti di Ateneo protocollo n. 19651 del 20 dicembre 2019;

dato atto che l'offerta presentata dalla ditta VAMA Soc. Coop. arl con sede in via Grand Eyvia 13 - 11100 Aosta, P.Iva e C.F. 00493460075, per un importo pari a euro 14.900,00 (quattordicimilanovecento/00) per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio, oltre agli interventi extra franchigia pari ad euro 6.000,00, agli oneri della sicurezza da rischi interferenti pari ad euro 305,00 e all'Iva di legge al 22%, rispetta le specifiche tecniche e che il prezzo risulta congruo rispetto al mercato, anche sulla base dei costi storici per i medesimi servizi svolti negli anni precedenti;
visti altresì agli atti di Ateneo, al protocollo n. 19862 del 23 dicembre 2019, le condizioni particolari di contratto ed il capitolato tecnico debitamente sottoscritti digitalmente dalla ditta VAMA Soc. Coop. arl;

dato atto che:

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 è stato autocertificato dalla ditta sopra citata;
- il possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. n. 81 del 2008 è autocertificato dalla ditta sopra citata;
- è stato consultato il casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica dei requisiti di ordine generale;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta VAMA Soc. Coop. arl, tramite la piattaforma dedicata (DURC online) - Protocollo INPS_17640402;
- è stata accertata l'iscrizione alla Camera di Commercio tramite apposita visura camerale acquisita agli atti di Ateneo;
- i servizi in oggetto non rientrano all'interno delle attività di cui all'art. 1, comma 52, della Legge n. 190/2012;
- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa verifica dell'espletamento dei servizi di manutenzione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico è stato attribuito il seguente codice CIG n. Z1E2AF34C5;

- ai presenti servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito dell'Ateneo, www.univda.it, nella sezione denominata “*Normativa*”;

ritenuto di nominare, quale responsabile del procedimento amministrativo, il Dott. Daniel Blanc, collaboratore dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;

considerato che, altresì, la stipula del contratto per la fornitura dei servizi in oggetto è disposta in modalità elettronica mediante il portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A.;

ritenuto che sussistono le condizioni di opportunità e convenienza per disporre l'affidamento dei servizi in oggetto alla ditta VAMA Soc. Coop. arl di Aosta, per un importo di euro 25.870,10 (venticinquemilaottocentosettanta/10) così schematicamente suddiviso:

Importo complessivo per l'esecuzione del servizio di manutenzione	Euro 25.870,10
di cui:	
importo per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria	Euro 14.900,00
importo a disposizione dell'Ateneo per eventuali interventi extra franchigia <i>(quota non assoggettata a ribasso)</i>	Euro 6.000,00
oneri della sicurezza da rischi interferenti <i>(quota non assoggettata a ribasso)</i>	Euro 305,00
Iva di legge al 22%	Euro 4.665,10

preso atto che il presente provvedimento è soggetto a visto di regolarità contabile;

DECIDE

1. di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa stabilendo che:
 - l'oggetto del contratto riguarda la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio degli edifici utilizzati dall'Università, per il periodo 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2021, per un importo complessivo di euro 25.870,10 (venticinquemilaottocentosettanta/10), di cui euro 14.900,00 per l'esecuzione della manutenzione ordinaria, euro 6.000,00 per eventuali interventi extra franchigia, disciplinati dall'art. 10 del capitolato tecnico, euro 305,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenti ed euro 4.665,10 per l'Iva di legge al 22%;
 - l'acquisizione dei predetti servizi è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs n. 50 del 2016;
 - la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica mediante il portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50 del 2016;
2. di nominare, quale responsabile del procedimento amministrativo, il Dott. Daniel Blanc, collaboratore dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;
3. di affidare, per le ragioni sopraesposte, alla ditta VAMA Soc. Coop. arl con sede in via Grand Eyvia 13 - 11100 Aosta, P.Iva e C.F. 00493460075, la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria e di gestione degli impianti e dei presidi antincendio degli edifici utilizzati dall'Università, per il periodo 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2021, per un importo di euro 25.870,10 comprensivo dell'Iva di legge al 22%;
4. di autorizzare, per l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 3, l'imputazione del costo di euro 12.935,05 (dodicimilanovecentotrentacinque/05), Iva inclusa, per l'anno 2020, sulla voce di costo del PDC.COAN UA.VDA.DIA CA.04.02.04.03.03 “*Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti?*”;
5. di stabilire che, per l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 3, l'imputazione del costo di euro 12.935,05 (dodicimilanovecentotrentacinque/05), Iva inclusa, per l'anno 2021, graverà sulla voce di costo del

PDC.COAN UA.VDA.DIA CA.04.02.04.03.03 “*Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e impianti?*” del rispettivo budget economico;

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che la liquidazione delle fatture elettroniche avverrà previo esito positivo della regolarità dei servizi e nel rispetto degli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge n. 136/2010, nonché a seguito dell’esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
8. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Università, nell’ambito della sezione denominata “*Amministrazione trasparente*” il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione e di informare che, avverso al presente provvedimento, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d’Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla sopra indicata data di pubblicazione;
9. di pubblicare il presente provvedimento all’albo online di Ateneo.

IL DIRIGENTE DELL’AREA
FINANZA E RISORSE UMANE
Federica De Luca
(*sottoscritto digitalmente*)