

# Università della Valle d'Aosta Université de la Vallée d'Aoste

---

Strada Cappuccini, 2A – 11100 AOSTA  
Tel. 0165.306711 – Fax 0165.306749  
Codice Fiscale 91041130070

2A, Chemin des Capucins – 11100 AOSTE  
Tél. 0165.306711 – Fax 0165.306749

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SILVIO SARTEUR, P.IVA 00355740077, DEL SERVIZIO ESTIMATIVO PER LA VALUTAZIONE FINANZIARIA DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN SAINT-CHRISTOPHE (AO), LOCALITA' GRAND CHEMIN 73/75, MEDIANTE RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016.  
CIG N. ZD123ED023

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;

VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", nel testo vigente;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", nel testo vigente;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 82, adottata nella seduta del 22 dicembre 2017 (nonché i successivi atti di variazione), con la quale sono stati approvati il budget autorizzatorio per l'anno 2018 ed i relativi budget assegnati alle aree dirigenziali;

PRESO ATTO che il contratto di locazione della sede di Ateneo ubicata in Saint-Christophe, località Grand-Chemin n. 73/75, ove si svolgono le attività didattiche del Dipartimento di Scienze economiche e politiche e le attività amministrative degli uffici della Direzione generale, scadrà in data 30 settembre 2018;

CONSIDERATO che è in corso la rinegoziazione di un nuovo contratto di locazione, tra la Direzione Generale di Ateneo e la proprietà dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di individuare un professionista con esperienza almeno decennale nell'ambito estimativo al fine di svolgere una valutazione finanziaria del canone di locazione del predetto immobile;

CONSIDERATA l'urgenza di acquisire in tempi brevi la relazione tecnica in oggetto per valutare la congruità del nuovo canone di locazione proposto dalla proprietà e garantire la continuità dello svolgimento dei servizi erogati dall'Ateneo;

CONSIDERATO che, per tutto quanto sopra indicato, è quindi necessario ed urgente acquisire un servizio estimativo per la valutazione finanziaria del canone di locazione dell'immobile ubicato in Saint-Christophe, località Grand-Chemin 73/75, ad oggi utilizzato dall'Ateneo;

ATTESO che il costo stimato, sulla base di analoghi servizi svolti in precedenza, di modico valore, per il servizio ammonta ad euro 2.000,00 oltre ai contributi previdenziali e l'Iva di legge al 22%;

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore generale n. 94, prot. univ. n. 5742, del 7 luglio 2017, con il quale sono state approvate le procedure per l'acquisizione di forniture di beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro nonché i relativi allegati;

PRESO ATTO che l'articolo 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente, tra l'altro, all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTE le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206, del 01 marzo 2018;

VERIFICATO che, alla data di adozione del presente provvedimento, la tipologia di servizio richiesto non rientra nell'ambito delle categorie merceologiche oggetto di convenzioni attivate dalla Consip S.p.A.;

RITENUTO, pertanto, di ricorrere all'affidamento diretto per il servizio sopra richiamato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 per ragioni di urgenza, economicità, efficacia, proporzionalità nonché tempestività;

ATTESO che, alla luce di quanto sopra esposto, l'Ateneo ha esperito apposita indagine di mercato, agli atti di Ateneo protocollo n. 6772 dell'8 giugno u.s., mediante avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Università al fine di individuare gli operatori economici da invitare per la richiesta di formulazione dell'offerta;

CONSIDERATO che hanno presentato istanza di partecipazione, entro i termini previsti dall'avviso pubblico, i seguenti n. 4 operatori economici:

- l'Architetto Enrico Girardi di Aosta, in data 11/06/2018 (prot. univda n. 6825/2018);
- lo studio di ingegneria Caruso & Caruso nella persona dell'Ingegnere Davide Caruso di Aosta (prot. univda n. 6945/2018);
- l'Architetto Silvio Sarteur di Chatillon (Ao), in data 15/06/2018 (prot. univda n. 7027/2018);
- l'Architetto Andrea Giulio Pastore di Aosta, in data 15/06/2018 (prot. univda n. 7028/2018);

ATTESO che in data 15 giugno 2018 è stato pubblicato un avviso sul sito istituzionale dell'Università in cui si è dato atto che l'Ateneo non avrebbe effettuato il sorteggio pubblico, come indicato nell'avviso di indagine di mercato, essendo pervenute esclusivamente quattro istanze di partecipazione;

CONSIDERATO che si è proceduto ha richiede agli operatori economici sopra indicati la formulazione di un preventivo per il servizio in questione, agli atti di Ateneo prot. n. 7065 del 18 giugno 2018;

RILEVATO CHE, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Studio di ingegneria Caruso & Caruso, per un importo pari ad euro 1.450,00 oltre ai contributi e all'Iva di legge, prot. n. 7161 del 20/06/2018;
- Arch. Enrico Girardi, per un importo pari ad euro 1.577,80 oltre ai contributi e all'Iva di legge, prot. n. 7201 del 20/06/2018;
- Arch. Andrea Giulio Pastore, per un importo di euro 1.100,00 oltre ai contributi e all'Iva di legge, prot. n. 7418 del 22/06/2018;
- Arch. Silvio Sarteur, per un importo di euro 888,88 oltre ai contributi e all'Iva di legge, prot. n. 7425 del 22/06/2018

DATO ATTO che l'offerta presentata dal professionista Silvio Sarteur, con sede in via Stazione n. 4, 11024 Chatillon (Ao), P.Iva. 00355740077, per un importo pari a € 888,88 oltre ai contributi e all'Iva di legge al 22 %, risulta essere la migliore sotto il profilo del prezzo e che, pertanto, sussistono le condizioni per poter considerare l'offerta congrua ed affidabile;

RITENUTO, quindi, necessario ricorrere urgentemente, per le motivazioni sopra esposte, all'affidamento diretto del servizio;

DATO ATTO che:

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 è stato autocertificato dal professionista sopra citato;
- è stato consultato il casellario dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica dei requisiti di ordine generale;
- è stata verificata l'idoneità professionale mediante il controllo dell'iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- è stata autocertificata dal professionista la capacità economica finanziaria e tecnica professionale;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Arch. Silvio Sarteur, tramite la piattaforma dedicata, protocollo INARCASSA n. 0741963.25-06-2018;
- il servizio in oggetto non rientra all'interno delle attività di cui all'art. 1, comma 52, della Legge n. 190/2012;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa trasmissione della relazione tecnica dettagliata richiesta, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente servizio è stato attribuito il seguente codice CIG ZD123ED023;
- che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dalla normativa vigente in materia nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ateneo;
- al presente servizio si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università della Valle d'Aosta, pubblicato sul sito dell'Ateneo, [www.univda.it](http://www.univda.it), nella sezione denominata "Normativa";

RITENUTO di nominare quale responsabile del procedimento, Laura Borbey, collaboratore dell'Ufficio Economato e Patrimonio, della Direzione generale di Ateneo;

CONSIDERATO che, altresì, la stipula del contratto per il servizio in oggetto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che sussistono le condizioni di opportunità e convenienza per disporre l'affidamento del servizio in oggetto all'Architetto Silvio Sarteur, per un importo di euro 1.127,82 comprensivo di tutti gli oneri contributivi e dell'Iva al 22%;

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che l'oggetto del contratto riguarda:
  - un servizio estimativo per la valutazione finanziaria del canone di locazione dell'immobile ubicato in Saint-Christophe (Ao), località Grand-Chemin n.73/75, mediante relazione tecnica dettagliata;
  - l'acquisizione del predetto servizio è effettuata mediante l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs n. 50 del 2016;
  - la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50 del 2016;
2. DI NOMINARE quale responsabile del procedimento Laura Borbey, collaboratore dell'Ufficio Economato e Patrimonio della Direzione generale di Ateneo;
3. DI AFFIDARE, per le ragioni sopraesposte, all'Architetto Silvio Sarteur con sede in Chatillon (Ao), P.IVA 00355740077, il servizio estimativo sopra descritto, per un importo complessivo di euro 1.127,82, comprensivo di tutti gli oneri e dell'Iva al 22%;
4. DI AUTORIZZARE, per le finalità di cui al precedente punto 3, la spesa complessiva di euro 1.127,82 (millecentoventisette/82), comprensiva dell'Iva di legge, a valere sulla voce di costo del PDC.COAN UA.VDA.DIA CA.04.02.04.01.10 "Altre spese per servizi" per l'anno 2018;

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto al visto di regolarità contabile;
6. DI DARE ATTO che la liquidazione della fattura elettronica avverrà previo esito positivo della regolare trasmissione della relazione tecnica richiesta nei termini stabiliti nel rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010, nonché a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte degli enti pubblici;
7. DI PUBBLICARE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università, nell'ambito della sezione denominata "Amministrazione trasparente" il primo giorno lavorativo successivo alla data di protocollazione e DI INFORMARE che, avverso al presente provvedimento, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d'Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla sopra indicata data di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento  
Laura Borbey

Il Direttore generale  
Franco Vietti  
(firmato digitalmente)