



Decreto del Presidente della Giunta esecutiva

Approvazione del contratto di locazione ad uso transitorio dei locali adibiti a deposito e magazzino situati nell'edificio denominato "Condominio Selene", nel Comune di Saint-Christophe, in uso alla Società COALPI SRL in liquidazione, in qualità di utilizzatore. Autorizzazione alla spesa.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 15, concernente la Giunta esecutiva e le relative competenze;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 85, del 27 dicembre 2023, concernente la nomina della Giunta esecutiva ed il conferimento delle relative deleghe, ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto di Ateneo;

visto il Regolamento di funzionamento della Giunta esecutiva, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che, in caso di necessità e indifferibile urgenza, il Presidente possa assumere i necessari provvedimenti amministrativi di competenza della Giunta esecutiva, riferendone per la ratifica nella seduta immediatamente successiva;

richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dell'Università n. 7, del 19 ottobre 2023, concernente la nomina della Rettrice, Prof.ssa Manuela Ceretta, nonché l'attribuzione alla stessa delle competenze e delle funzioni previste per il Rettore dallo Statuto di Ateneo;

visto il Codice etico di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e Gestione, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;

vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", nel testo vigente;

visto il Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nel testo vigente, come modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ce (Regolamento generale sulla protezione dei dati)*";

richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dell'Università n. 25, del 29 ottobre 2019, concernente l'approvazione del contratto di locazione degli uffici situati nell'edificio denominato

“Condominio Selene”, nel Comune di Saint-Christophe, ratificato con Deliberazione del Consiglio dell’Università n. 120, del 27 novembre 2019;

considerato che l’Ateneo ha provveduto a comunicare, con nota prot. n. 2994/X/02, del 22 febbraio 2024, il recesso dal sopracitato contratto di locazione e, con successiva nota prot. n. 4101/X/02, dell’08 marzo 2024, la data di liberazione dei locali, prevista per il giorno 30 settembre 2024;

considerato che, in data 13 dicembre 2023, è stato sottoscritto l’atto di concessione gratuita per l’acquisizione in comodato d’uso gratuito dell’edificio che ospita la nuova sede dell’Università della Valle d’Aosta, sito in Aosta, in Via Monte Vodice;

richiamato il Verbale di Consegna dell’edificio denominato “Palazzina Zerboglio” (recupero ex Caserma Testafocchi – I Lotto), sottoscritto in data 13 dicembre 2023, prot. n. 20356, del 14 dicembre 2023;

considerato che è avvenuto, a partire dalla seconda settimana del mese di settembre 2024, l’avvio delle attività didattiche presso la nuova sede dell’Ateneo e che, già a partire dal mese di luglio u.s., è avvenuto lo spostamento di parte degli uffici della Direzione generale;

tenuto conto che, attualmente, il piano interrato dell’edificio ospitante la nuova sede dell’Ateneo non risulta ancora provvisto di certificazione antincendio e che la relativa pratica SCIA è in corso di predisposizione da parte di un professionista all’uopo incaricato;

considerato, altresì, che è prevista la ricollocazione dell’archivio storico e di deposito di Ateneo, nei locali allo scopo dedicati, situati al piano interrato della nuova sede dell’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste, sita in via Monte Vodice in Aosta e che, ad oggi, per le ragioni sopraesposte, il trasloco non risulta ancora possibile;

ritenuto, pertanto, necessario sottoscrivere un contratto di locazione ad uso transitorio per una porzione dell’edificio denominato “Condominio Selene”, nel Comune di Saint Christophe, in località Grand Chemin, n. 73/75, in uso alla società COALPI SRL in liquidazione, con destinazione ad uso magazzino deposito, situato al piano interrato, al fine di permettere l’assolvimento dell’incarico sopra richiamato, propedeutico allo spostamento dell’archivio nei nuovi locali individuati presso la sede dell’Ateneo di via Monte Vodice;

accertata la disponibilità della Società COALPI SRL in liquidazione, sentita per le vie brevi, alla sottoscrizione del contratto di locazione dei sopra richiamati locali ad uso transitorio, per la sola porzione dell’edificio situata al piano interrato dell’edificio denominato “Condominio Selene” e segnatamente dell’unità immobiliare descritta catastalmente al foglio 35, mappale 153, subalterno n. 87, con destinazione ad uso magazzino deposito;

dato atto che è stato acquisito agli atti di Ateneo, prot. n. 14823/X/04, del 25 settembre 2024, il preventivo formulato dalla Società COALPI SRL in liquidazione in merito al canone di locazione mensile, e che lo stesso risulta essere pari ad euro 1.000,00 (mille/00), oltre all’IVA di legge;

considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, per il periodo 01 ottobre 2024 – 31 gennaio 2025, il canone di locazione ammonta ad euro 4.000,00 (quattromila/00), oltre all’IVA di legge;

esaminato il contratto di locazione ad uso transitorio dei locali adibiti a deposito e magazzino situati nell’edificio denominato “Condominio Selene”, nel Comune di Saint-Christophe, in uso alla Società

COALPI SRL in liquidazione, predisposto dai competenti uffici della Direzione generale, allegato al presente decreto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

ravvisata, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, la necessità di stipulare il contratto di locazione di cui trattasi, e di procedere alla registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate di Aosta;

considerato che si rende necessario ed urgente procedere ad effettuare l'autorizzazione alla spesa derivante dalla stipula del contratto di locazione con la Società COALPI s.r.l. in liquidazione relativo alla sola porzione dell'edificio situata al piano interrato dell'edificio denominato "Condominio Selene" e segnatamente dell'unità immobiliare descritta catastalmente al foglio 35, mappale 153, subalterno n. 87, con destinazione ad uso magazzino deposito, per un periodo di quattro mesi, a far data dal 01 ottobre 2024 e sino al 31 gennaio 2025, per un importo complessivo di euro 4.000,00 (quattromila/00), oltre all'IVA di legge pari ad euro 880,00 (ottocentottanta/00), per una spesa complessiva di euro 4.880,00 (quattromilaottocentottanta/00);

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 89, adottata nella seduta del 27 dicembre 2023, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2024, il bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2024/2026 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e il bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria, nonché i successivi atti di variazione;

accertata la disponibilità di risorse, ai fini della sottoscrizione del contratto di cui trattasi, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'esercizio 2024, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica UA.VDA.DIF - CA.04.02.05.01.01 – "*Locazioni e spese condominiali*";

accertata la disponibilità di risorse, ai fini della sottoscrizione del contratto di cui trattasi, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'esercizio 2024, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica UA.VDA.DIF - CA.04.06.01.01.03 – "*Imposte sul registro*";

accertata la disponibilità di risorse, ai fini della sottoscrizione del contratto di cui trattasi, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'esercizio 2024, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica UA.VDA.DIF - CA.04.06.01.01.06 – "*Valori bollati*";

preso atto che il presente decreto è soggetto a visto di regolarità contabile;

DECRETA

1. Di approvare il contratto di locazione ad uso transitorio dei locali adibiti a deposito e magazzino situati nell'edificio denominato "Condominio Selene", nel Comune di Saint-Christophe, in uso alla Società COALPI SRL in liquidazione, in qualità di utilizzatore, a far data dal 01 ottobre 2024 e sino al 31 gennaio 2025, allegato al presente decreto di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di delegare il Direttore generale a sottoscrivere il contratto di locazione, di cui al precedente punto 1.
3. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa di euro 3.000,00 (tremila/00), oltre all'Iva di legge pari ad euro 660,00 (seicentossanta/00), per un importo totale di 3.660,00 (tremilaseicentossanta/00), a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica

CA.04.02.05.01.01 – “*Locazioni e spese condominiali*” dell’Unità Analitica UA.VDA.DIF, del budget autorizzatorio per l’esercizio 2024.

4. Di stabilire che, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa di euro 1.000,00 (mille/00), oltre all’Iva di legge pari ad euro 220,00 (duecentoventi/00), per un importo totale di 1.220,00 (milleduecentoventi/00), graverà sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica CA.04.02.05.01.01 – “*Locazioni e spese condominiali*” dell’Unità Analitica UA.VDA.DIF, del budget autorizzatorio per l’anno 2025.
5. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa di euro 40,00 (quaranta/00), a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica CA.04.06.01.01.03 – “*Imposte sul registro*” dell’Unità Analitica UA.VDA.DIF, del budget autorizzatorio per l’esercizio 2024.
6. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa di euro 32,00 (trentadue/00), a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica CA.04.06.01.01.06 – “*Valori bollati*”, dell’Unità Analitica UA.VDA.DIF, del budget autorizzatorio per l’esercizio 2024.
7. Di dare atto che il presente Decreto è soggetto a visto di regolarità contabile e di allegare la scrittura contabile connessa alle autorizzazioni alla spesa, di cui ai precedenti punti 3, 5 e 6.
8. Di trasmettere il presente Decreto alla Giunta esecutiva per la necessaria ratifica.
9. Di pubblicare il presente Decreto all’Albo online di Ateneo per 30 giorni.

Aosta, lì (*vedere segnatura di protocollo*)

IL PRESIDENTE DELLA
GIUNTA ESECUTIVA
Manuela Ceretta
sottoscritto digitalmente

Allegati:

- Schema di contratto.
- Scrittura contabile.