



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA  
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Aosta, il 8 giugno 2018

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO ESTIMATIVO PER LA VALUTAZIONE FINANZIARIA DEL CANONE DI LOCAZIONE DI UN IMMOBILE MEDIANTE RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**CIG N. ZD123ED023**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

rende noto che

con il presente avviso si intende attivare un'indagine conoscitiva in ordine all'interesse dei soggetti operanti sul mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un servizio estimativo per la valutazione finanziaria del canone di locazione di un immobile mediante relazione tecnica dettagliata.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Università della Valle d'Aosta Université de la Vallée d'Aoste – Direzione Generale – Ufficio Economato e Patrimonio – via Duca degli Abruzzi, 4 – Aosta.

Posta elettronica: u-economato@univda.it – PEC: protocollo@pec.univda.it

Responsabile del Procedimento: Laura Borbey

#### **2. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Si rende necessario effettuare una perizia estimativa dei locali, attualmente in uso dall'Ateneo, ubicati presso lo stabile denominato Condominio Selene, in località Grand Chemin 73/75 – Saint-Christophe (Ao). Il servizio richiede la predisposizione di una relazione tecnica concernente la valutazione finanziaria del canone di locazione della porzione dell'immobile sopra citato. L'affidatario dovrà svolgere le opportune indagini, sopralluoghi in loco ed acquisire le necessarie informazioni al fine svolgere la valutazione finanziaria del canone.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO: 2.000,00 € contributi previdenziali ed iva di legge esclusi.

DURATA DEL SERVIZIO: 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento.

SUBAPPALTO: è fatto assoluto divieto di cessione anche parziale del contratto di servizio a pena di nullità.

#### **3. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente indagine i soggetti di cui agli artt. 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso di:

- a) requisiti di ordine generale: di cui agli artt. 80 e 83 del citato Decreto;
- b) requisiti di idoneità professionale: diploma di laurea in architettura o ingegneria oppure diploma di geometra o perito regolarmente iscritti ai relativi Albi professionali e abilitati all'esercizio della libera professione;
- c) requisiti di capacità economica finanziaria: dichiarazione, ai sensi dell'art. 83, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (tramite il modulo allegato), dell'esecuzione di servizi analoghi nel quinquennio

Strada Cappuccini, 2A  
11100 Aosta  
Telefono 0165 306711  
Fax 0165 306749  
www.univda.it  
info@univda.it  
protocollo@pec.univda.it

2A, Chemin des Capucins  
11100 Aoste  
Téléphone 0165 306711  
Fax 0165 306749  
www.univda.it  
info@univda.it  
protocollo@pec.univda.it



anteriore la data di pubblicazione della presente indagine di mercato complessivamente non inferiore all'importo presunto sopra riportato;

- d) requisiti di capacità tecnica e professionale: dichiarazione, ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (tramite modulo allegato), di aver svolto nell'ultimo decennio servizi estimativi immobiliari.

#### 4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Contratti sotto soglia mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di due o più operatori economici.

#### 5. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4, e dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero, nel caso in cui le offerte ammesse risultino inferiori a dieci, ai sensi dei commi 1 e 2 del richiamato art. 97.

#### 6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato deve essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso (ALLEGATO 1), debitamente compilato e sottoscritto dal professionista singolo o dal legale rappresentante dello studio associato/società allegando copia del documento di identità del sottoscrittore. L'istanza deve pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno VENERDI 15 GIUGNO 2018** mediante invio all'indirizzo PEC [protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it); nell'oggetto della PEC è necessario riportare la seguente dicitura: *"Indagine di mercato servizio estimativo"*.

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che non sono ammesse le istanze di partecipazione inviate a mezzo fax, posta elettronica non certificata e consegna a mano.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità così come quelle pervenute successivamente alla data stabilita, quale termine perentorio per la presentazione delle candidature, non saranno tenute in considerazione.

Si ricorda che la manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico.

#### 7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Sulla base delle istanze pervenute e tenuto conto che il presente avviso è finalizzato alla preliminare consultazione del mercato, l'Ateneo provvederà ad individuare soggetti ai quali trasmettere l'invito a presentare offerta, considerando un numero massimo di operatori economici da consultare pari a 5 e in attuazione dei seguenti criteri di selezione:

- a) se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è superiore a 5, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi il giorno **LUNEDI 18 GIUGNO 2018 alle ore 9,00** con le seguenti modalità:
  - sorteggio dei 5 numeri tra quelli assegnati, ad ogni operatore economico, in modo progressivo rispetto alla sequenza di protocollo di arrivo delle istanze pervenute;
  - comunicazione relativa al mancato invito degli operatori economici corrispondenti ai numeri non estratti;
- b) se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è inferiore a 5, l'invito a presentare offerta sarà esteso a tutte le istanze pervenute.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'avviso, che ha valore di mera indagine conoscitiva, non



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA  
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ateneo il quale si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte mediante successivo invito, tramite posta elettronica certificata, fermo restando, sin d'ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali" e nel Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Il titolare del trattamento è l'Università della Valle d'Aosta. Il responsabile della protezione dei dati dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste è contattabile ai seguenti indirizzi: email: [rdp@univda.it](mailto:rdp@univda.it) - PEC: [protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it) con una comunicazione avente ad oggetto: "All'attenzione del DPO dell'Università della Valle d'Aosta".

## 9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le richieste di chiarimenti o informazioni vanno indirizzate all'Ufficio Economato e Patrimonio di Ateneo all'indirizzo email [u-economato@univda.it](mailto:u-economato@univda.it). Le mail o le PEC devono indicare nell'oggetto: "Richiesta di chiarimenti relativi all'indagine di mercato per il servizio estimativo".

Il presente avviso è pubblicato per 7 giorni, naturali e consecutivi sul sito istituzionale dell'Università della Valle d'Aosta nella sezione *Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura > avvisi di preinformazione* e all'Albo on line di Ateneo.

Il Direttore Generale  
Franco Vietti  
(firmato digitalmente)

Strada Cappuccini, 2A  
11100 Aosta  
Telefono 0165 306711  
Fax 0165 306749  
[www.univda.it](http://www.univda.it)  
[info@univda.it](mailto:info@univda.it)  
[protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it)

2A, Chemin des Capucins  
11100 Aoste  
Téléphone 0165 306711  
Fax 0165 306749  
[www.univda.it](http://www.univda.it)  
[info@univda.it](mailto:info@univda.it)  
[protocollo@pec.univda.it](mailto:protocollo@pec.univda.it)