



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Prot. n. (vedere segnatatura)

Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento edile degli edifici utilizzati dall'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per il periodo 1° marzo 2022 – 29 febbraio 2024, rinnovabile di ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 - CIG Z2B34F0269.

L'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste rende noto che intende affidare il servizio in oggetto tramite una procedura negoziata, preceduta da un'indagine di mercato (manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di operatori economici singoli o in forma plurima, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza.

1. STAZIONE APPALTANTE

Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste – Area 3 Finanza e Patrimonio – Servizi Patrimoniali - Ufficio Acquisti e Patrimonio

Posta elettronica: economato@univda.it – PEC: protocollo@pec.univda.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Nadir Ducret

Responsabile del procedimento amministrativo: Dott. Daniel Blanc

2. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di minuto mantenimento edile è basato sull'esclusiva manodopera a chiamata secondo l'esigenza del committente, presso le sedi dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste. La ditta affidataria, sotto la propria esclusiva responsabilità, dovrà garantire l'espletamento del servizio in oggetto stimato in **200 ore annue** suddivise come sotto riportato. Si precisa che non verrà corrisposto alcun onere aggiuntivo per le ore di trasferimento del personale negli edifici utilizzati dall'Ateneo. A tal fine verranno computate esclusivamente le ore di lavoro svolte all'interno degli stessi locali, tenendo conto dell'orario di entrata e di uscita dalle sedi.

Eventuali sostituzioni di materiale di consumo (es. serrature porte, rigolini fermavetro, aste tende veneziane, ecc.) verranno acquistate direttamente dall'Ateneo o rimborsate su presentazione di scontrino e/o ricevuta fiscale con fondo economale.

Il servizio di minuto mantenimento edile comprende l'esecuzione di piccoli interventi di ripristino e di pulizia, comprensivi dell'utilizzo di eventuali attrezzi manuali ed utensili vari necessari ad eseguire le lavorazioni a perfetta regola d'arte.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano le seguenti attività:

- 30 ore per l'eliminazione e il ripristino di piccole crepe visive su muri e pareti in cartongesso, ripristino di elementi di pareti attrezzate e mobili, pannelli di controsoffittatura e pannelli di pavimento galleggiante esistenti nonché piccole tinteggiature;
- 50 ore per la registrazione di serramenti in legno o metallo interni ed esterni (battute, guarnizioni, complanarità, serrature, maniglie e maniglioni ecc.), la sostituzione della ferramenta necessaria e la sostituzione di rigolini fermavetro, sostituzione di vetrate e ripristino funzionalità tendaggi;
- 30 ore per il ripristino e il riposizionamento di piastrelle e zoccolini scollati e/o rotti;

Strada Cappuccini, 2A
11100 Aosta
Telefono 0165 1875200
Fax 0165 1875203
www.univda.it
info@univda.it
protocollo@pec.univda.it

2A, Chemin des Capucins
11100 Aoste
Téléphone 0165 1875200
Fax 0165 1875203
www.univda.it
info@univda.it
protocollo@pec.univda.it

- 40 ore per lo sgombero neve manuale delle percorrenze marciapiedi e rampe pedonali ad uso dell'Ateneo;
- 50 ore per il ripristino della funzionalità degli arredi (mensole all'interno di contenitori, cassettiere, gambe di scrivanie, ruote, sedute ecc..) e trasloco degli arredi e della documentazione varia in scatole all'interno di una stessa sede, nonché tra una sede e l'altra.

Rientrano, altresì, tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento di tutti gli immobili in uso dell'Università.

La richiesta d'intervento in caso d'urgenza dovrà essere eseguita entro 2 ore dalla chiamata. In caso di guasto non grave dovrà essere eseguita entro 72 ore.

Le sedi interessate dal presente servizio sono le seguenti:

- PICCOLO SEMINARIO – STRADA CAPPUCINI, 2/A – AOSTA
- EX HOTEL AMBASSADOR – VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 4 – AOSTA
- CONDOMINIO SELENE – LOC. LE GRAND CHEMIN, 181 – SAINT-CHRISTOPHE (AO)
- STUDENTATO – VIA PICCOLO SAN BERNARDO, 26 – AOSTA (FINO AL 31 OTTOBRE 2022)

La disponibilità o cessazione di alcune sedi, a seguito della probabile ultimazione dei lavori e dei collaudi del nuovo polo universitario, con relativa consegna dell'edificio all'Università della Valle d'Aosta, potrebbe comportare la revisione del contratto in base all'effettiva disponibilità delle sedi oggetto del servizio.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO BIENNALE: euro 14.000,00 (quattordicimila/00), al netto dell'Iva.

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 198,52 (centonovantotto/52), IVA esclusa.

DURATA DEL SERVIZIO: 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi.

MONTE ORE TOTALE (biennio): 400.

SUBAPPALTO: è fatto assoluto divieto di ogni forma di cottimo e/o subappalto o di cessione anche parziale del contratto di servizio a pena di nullità.

3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica: attestazione alla competente Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del servizio, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e aver svolto nell'ultimo triennio servizi simili per una o più Pubbliche Amministrazioni.
- Regolare iscrizione al Sistema Telematico Place-VDA della Centrale unica di Committenza della Valle d'Aosta.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Contratti sottosoglia mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 76/2020, convertito nella Legge 120/2020.

5. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Prezzo più basso.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

La manifestazione di interesse deve essere formulata attraverso la compilazione e l'invio, unitamente ad una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, dell'apposito modulo allegato al presente avviso (Allegato 1).

Strada Cappuccini, 2A
11100 Aosta
Telefono 0165 1875200
Fax 0165 1875203
www.univda.it
info@univda.it
protocollo@pec.univda.it

2A, Chemin des Capucir
11100 Aost
Téléphone 0165 187521
Fax 0165 187521
www.univda
info@univda
protocollo@pec.univda

L'istanza dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 9 febbraio 2022**, mediante l'invio all'indirizzo PEC: protocollo@pec.univda.it

Nell'oggetto della posta elettronica certificata (PEC) dovrà essere indicato il mittente, nonché la seguente dicitura: ***“Manifestazione d’interesse relativa al servizio di minuto mantenimento edile degli edifici utilizzati dall’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste”***.

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che non sono ammesse le istanze di partecipazione inviate a mezzo fax, posta elettronica non certificata e consegna a mano. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità così come quelle pervenute successivamente alla data stabilita, quale termine perentorio per la presentazione delle candidature, non saranno tenute in considerazione. **Si ricorda che l'istanza di partecipazione non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico.**

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà attraverso la procedura di Richiesta di Offerta (RDO), attraverso il Sistema Telematico Place-VDA della Centrale unica di Committenza (CUC) della Valle d'Aosta.

Sulla base delle istanze pervenute e tenuto conto che il presente avviso è finalizzato alla preliminare consultazione del mercato, l'Ateneo provvederà ad invitare i soggetti, in possesso dei requisiti di partecipazione che hanno trasmesso domanda, a presentare offerta, considerando un numero massimo di operatori economici da consultare pari a 5, in attuazione del principio di rotazione e dei seguenti criteri di selezione:

a) se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è superiore a 5, gli operatori da invitare saranno selezionati mediante sorteggio pubblico da effettuarsi il giorno **mercoledì 9 febbraio 2022 alle ore 15:00 presso la sede dell'Università di Aosta – Via Duca degli Abruzzi 4** con le seguenti modalità:

- sorteggio dei 5 numeri tra quelli assegnati, ad ogni operatore economico, in modo progressivo rispetto alla sequenza di protocollo di arrivo delle istanze pervenute;
- comunicazione relativa al mancato invito degli operatori economici corrispondenti ai numeri non estratti;

b) se il numero dei soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione è inferiore o uguale a 5, l'invito a presentare offerta sarà esteso a tutte le istanze pervenute. In tale ultimo caso, l'Ateneo darà comunicazione in merito alla non effettuazione del sorteggio pubblico sul sito istituzionale nella sezione *Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura > avvisi di pre-informazione*, **a partire dalle ore 15:00 del giorno mercoledì 9 febbraio 2022**.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'avviso, che ha esclusivo valore di mera indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ateneo, il quale si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.

8. RINNOVO

Qualora i servizi siano stati svolti in modo puntuale, regolare e garantendo affidabilità e qualità alle prestazioni, sarà facoltà dell'Ateneo rinnovare gli stessi, per ulteriori 24 mesi e fino al 28 febbraio 2026, tramite comunicazione via pec entro il 1° febbraio 2024.

Tale rinnovo sarà, inoltre, soggetto all'eventuale disponibilità o cessazione di alcune sedi, a seguito dell'ultimazione dei lavori e dei collaudi del nuovo polo universitario, con relativa consegna dell'edificio all'Università della Valle d'Aosta.

Strada Cappuccini, 2A
11100 Aosta
Telefono 0165 1875200
Fax 0165 1875203
www.univda.it
info@univda.it
protocollo@pec.univda.it

2A, Chemin des Capucis
11100 Aost
Téléphone 0165 187520
Fax 0165 187523
www.univda
info@univda
protocollo@pec.univda

9. TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento in oggetto. Il titolare del trattamento è l’Università della Valle d’Aosta. Il responsabile della protezione dei dati dell’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste è contattabile ai seguenti indirizzi: e-mail: rpd@univda.it – PEC: protocollo@pec.univda.it con una comunicazione avente ad oggetto: “*All’attenzione del RPD dell’Università della Valle d’Aosta*”.

10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le richieste di chiarimenti o informazioni vanno indirizzate all’Ufficio Acquisti e Patrimonio di Ateneo all’indirizzo e-mail: economato@univda.it. Le mail o le PEC devono indicare nell’oggetto: “*Richiesta di chiarimenti relativi all’indagine di mercato per l’affidamento del servizio di minuto mantenimento edile*”. Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni, naturali e consecutivi, sul sito istituzionale dell’Università della Valle d’Aosta nella sezione *Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura > Avvisi di pre-informazione* e all’Albo on line di Ateneo.

Aosta li (vedere segnatura di protocollo)

Il Dirigente dell’Area
Finanza e Patrimonio
Nadir Ducret
(firmato digitalmente)