UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 03/04/2025 e Prot. n. 6467, Rep. n. 22/2025

CONSIGLIO DELL'UNIVERSITÀ

DELIBERAZIONE ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 03 aprile 2025

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

07/02 - Approvazione dell'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, e approvazione della documentazione di gara. Autorizzazione alla spesa.

Nominativo	Ruolo	F	C	A	As	Nc
Renzo Testolin	Presidente	X				
Manuela Ceretta	Rettrice	X				
Lucia Ravagli Ceroni	Direttore Generale				X	
Gianmario Raimondi	Rappresentante dei Professori di ruolo	X				
Roberto Franzé	Rappresentante dei Ricercatori	X				
Jacopo Scali	Rappresentante degli studenti	X				
Matteo Ganis	Rappresentante del personale tecnico - amministrativo	X				
Jean-Pierre Guichardaz	Assessore ai Beni e attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali	X				
Gianni Nuti	Sindaco della città di Aosta				X	
Alex Micheletto	Presidente del CELVA	X				
Alessio Pontillo	Rappresentante del Ministero dell'Università e della Ricerca				X	
Rosanna Gorris	Membro nominato dalla Giunta regionale	X				
Gilles Gressani	Membro nominato dalla Giunta regionale	X				
Michele Freppaz	Membro nominato dalla Giunta regionale	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

Il Consiglio dell'Università

- visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;
- visto il Manuale di Contabilità e gestione di Ateneo, nel testo vigente;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", nel testo vigente;
- vista la Legge regionale 23 luglio 2010, n. 22, recante "*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale*", nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 18, del 12 marzo 2024, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale alla Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni, a far data dal 10 giugno 2024 e sino al 09 giugno 2029;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 108, adottata nella seduta del 20 dicembre 2024, concernente l'approvazione del bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2025, del bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2025/2027 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e del bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria, nonché i successivi atti di variazione;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 109, del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università, adottata nella seduta odierna, concernente la variazione al budget autorizzatorio per l'anno 2025;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", nel testo vigente, ed in particolare:
    - gli articoli 1 e 2, i quali prescrivono che le stazioni appaltanti perseguano il risultato dell'affidamento del contratto e della sua

esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nonché la reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
  - l'articolo 3, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti favoriscono l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
  - l'articolo 17, comma 1, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'articolo 71 concernente la disciplina sulle procedure aperte;
  - l'articolo 108, relativo ai criteri di aggiudicazione di appalti di lavori, servizi e forniture;
- atteso che la Regione Autonoma Valle d'Aosta è proprietaria dell'immobile classificato "monumento", sito in Aosta, Corso Battaglione Aosta n. 24 (c.d. Palazzo Cogne), attualmente inagibile e inserito nel piano delle dismissioni e valorizzazioni;
- considerato che l'Amministrazione regionale ha intenzione di destinare il suddetto immobile a studentato (destinazione prevalente) a servizio degli studenti universitari della Valle d'Aosta, per una capienza di circa 70 posti, nonché a foresteria per il personale docente e visiting professor;
- vista la nota della Dirigente dell'Assessorato ai beni e alle attività culturali, sistema educativo e politiche per le relazioni intergenerazionali della Regione Autonoma Valle d'Aosta, agli atti di Ateneo al prot. n. 11153/IX/01, del 15 luglio 2024, concernente la trasmissione dell'esito positivo della Conferenza di servizi - istruttoria inerente alla presentazione di una proposta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, del Decreto Legge n. 98/2011, secondo la procedura ex articolo 193 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in relazione alla riqualificazione dell'immobile denominato Palazzo Cogne, sito in Aosta, attraverso il trasferimento del relativo diritto di superficie mediante apporto in un fondo di investimento alternativo immobiliare;
- considerata la particolare situazione dei trasporti in Valle d'Aosta, a fronte dei lavori di elettrificazione delle linee ferroviarie per il prossimo anno e mezzo, ed essendo programmati periodi di chiusura ad intermittenza del Traforo del Monte Bianco;
- considerato che la disponibilità di una struttura da destinare a studentato nella città di Aosta rappresenta un'esigenza concreta e attuale per l'Ateneo, tenuto conto che:
  - la disponibilità di posti alloggio destinati agli studenti assicura un impatto positivo sia sulla promozione del diritto allo studio sia sull'attrattività, con particolare riferimento agli studenti internazionali;

  - nel tempo sono aumentate le richieste degli studenti relativamente alla possibilità di disporre di posti alloggio;
  - le attività didattiche risultano essere concentrate, anche per l'anno accademico 2025/2026, nel Nuovo polo universitario di via Monte Vodice;
- considerato, infine, che l'attuale servizio di posti alloggio, affidato alla ditta Tourist Service S.r.l, P.IVA 00521920074, scadrà in data 25 settembre 2025;
- ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra esposto, mettere a disposizione degli studenti fuori sede un servizio di posti alloggio nella città di Aosta, nelle more della realizzazione dello studentato presso l'edificio denominato Palazzo Cogne;
- atteso che la durata del servizio sopra citato che l'Ateneo intende affidare è pari ad anni tre, a decorrere dal 26 settembre 2025 e fino al 25 settembre 2028, nelle more della realizzazione dello studentato presso l'edificio denominato Palazzo Cogne, e con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, qualora la realizzazione dello stesso dovesse subire dei ritardi;
- considerato che il servizio di posti alloggio deve prevedere la disponibilità di stanze, preferibilmente camere singole o doppie per 30 studenti, di cui almeno due specificatamente attrezzate per disabili;
- considerato che lo stabile deve trovarsi in un raggio di massimo tre chilometri dal nuovo Polo Universitario, sito in via Monte Vodice in Aosta, e che il servizio deve, altresì, prevedere quanto indicato nei documenti di gara;
- atteso che l'Ateneo ha aderito alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A. e ai relativi servizi di acquisizione di beni e servizi, di cui alla convenzione agli atti di Ateneo al protocollo n. 11403, del 24 dicembre 2015, prorogata da ultimo con Provvedimento del Direttore generale n. 23, del 12 febbraio 2025;
- rilevata, pertanto, la necessità di procedere ad indire una gara per l'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027 e 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;
- esaminata la documentazione, allegata alla presente deliberazione, prodotta nel rispetto della normativa vigente dai competenti uffici della Direzione generale e, in particolare, il Capitolato tecnico d'Appalto, nel quale sono stati stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento, la relazione illustrativa con il quadro economico e lo schema di contratto, allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- atteso che, dalle risultanze dell'istruttoria effettuata dagli uffici competenti, l'importo soggetto a ribasso relativo al servizio in argomento, è pari a euro 320.000,00 (trecentoventimila/00), Iva di legge esclusa, per la durata di tre anni;

- evidenziato che l'Università si riserva la possibilità di rinnovare il servizio di cui si tratta per ulteriori tre anni, alle medesime condizioni, per un importo pari a euro 320.000,00 (trecentoventimila/00);
- precisato che l'ammontare totale dell'appalto, comprensivo di quinto d'obbligo, contributo ANAC, incentivi tecnici ai sensi dell'articolo 45, commi 3 e 5, del Decreto legislativo n. 36/2023 nonché dell'Iva di legge al 22%, risulta essere pari a euro 873.370,00 (ottocentosettantatremilatrecentosettanta/00), come da prospetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROCEDURA APERTA POSTI ALLOGGIO	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO	
1) Importo soggetto a ribasso	320.000 €
2) Opzione di rinnovo	320.000 €
3) Costi della sicurezza	- €
4) Quinto d'obbligo	64.000 €
TOTALE A	704.000 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Iva al 22%	154.880 €
2) Contributo Anac	410 €
3) Incentivi alle funzioni tecniche	14.080 €
TOTALE B	169.370 €
TOTALE A + B	873.370 €

- accertata la copertura finanziaria per il servizio in oggetto, a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica *CA.04.01.02.01.04 - Servizi di alloggio per studenti* dell'Unità Analitica UA.VDA.DID per l'esercizio 2025, per la quota di competenza pari a euro 33.500,00 (trentatremilacinquecento/00);
- accertata la copertura finanziaria per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, articolo 1, commi 65 e 67, e della deliberazione n. 610 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 19 dicembre 2023, pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00), a valere sulla voce di costo *CA.04.02.04.01.10 - Altre spese per servizi* dell'Unità Analitica UA.VDA.DID.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025;
- accertata la copertura finanziaria per gli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, pari a euro 14.080,00 (quattordicimilaottanta/00), a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica *CA.04.02.01.03.02 - Altre competenze al personale tecnico amministrativo a tempo indeterminato* dell'Unità Analitica UA.VDA.DIA per l'esercizio 2025;
- ritenuto, quindi, necessario, alla luce di quanto sopra esposto, indire una procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, nel testo vigente, finalizzata all'affidamento sopracitato;

- ritenuto opportuno adottare per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'articolo 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- visto l'articolo 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale "*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*";
- visto, altresì, il comma 2 del sopracitato articolo 15, il quale prevede che "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni*";
- ritenuto opportuno individuare quale Responsabile unico del progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Direttore generale, Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni;
- ritenuto, altresì, necessario nominare quale responsabile dell'istruttoria amministrativa il dipendente Stefano Borlini, funzionario dell'Ufficio Diritto allo Studio e Segreteria Studenti della Direzione generale di Ateneo;
- richiamato, altresì, l'articolo 11 del D.lgs n. 36/2023, come modificato dal D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209, recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", il quale prevede che nella decisione di contrarre le stazioni appaltanti indichino il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento;
- dato atto che, per l'affidamento di cui trattasi, la stazione appaltante ha individuato quale contratto collettivo da applicare al personale dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) per i dipendenti da aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, che l'operatore economico si dovrà impegnare ad applicare;
- accertata la disponibilità della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A. a fornire assistenza in tutte le fasi di svolgimento della procedura attraverso l'uso della piattaforma informatica PlaCe-Vda;
- esaminato, altresì, il Modulo "Avvio Pre-gara", trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza, completo del suo allegato denominato "Valutazione Offerta Tecnica", concernenti le informazioni essenziali da fornire per l'avvio della stessa, allegati alla presente deliberazione;
- considerato, quindi, che si rende necessario indire, alla luce di quanto sopra esposto, la procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023,

nel testo vigente, finalizzata all'affidamento sopracitato, approvando, altresì, il Capitolato tecnico d'Appalto, nel quale sono stati stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento, la relazione illustrativa con il quadro economico, nonché lo schema di contratto, allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- ritenuto, inoltre, necessario approvare anche il Modulo "Avvio Pre-gara", completo del suo allegato denominato "Valutazione Offerta Tecnica", trasmessi dalla Centrale Unica di Committenza, concernenti le informazioni essenziali da fornire per l'avvio della stessa, allegato alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- ritenuto opportuno delegare il Direttore generale ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie ai documenti di gara;
- ritenuto opportuno, infine, delegare il Direttore generale all'individuazione e alla nomina con successivo atto del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- preso atto che la presente deliberazione, e rispettivi allegati predisposti dalla Direzione generale nel rispetto della normativa vigente, darà avvio alla procedura di gara a seguito delle positive verifiche tecnico-amministrative da parte della Centrale Unica di Committenza (CUC), anche in riferimento e nel rispetto del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- preso atto, infine, che la presente deliberazione è soggetta al visto di regolarità contabile;

DELIBERA

1. Di approvare l'indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027 e 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni.

2. Di stabilire che l'espletamento della procedura di cui al precedente punto 1 avverrà attraverso la piattaforma PlaCe-VdA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A.

3. Di approvare, alla luce di quanto disposto ai precedenti punti 1 e 2, il Capitolato tecnico d'Appalto, nel quale sono stati stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento di cui al precedente punto 1, la relazione illustrativa con il quadro economico, nonché lo schema di contratto, allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, da sottoporre, tramite il sistema telematico PlaCe-VdA, alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta –

CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., per la necessaria verifica tecnico-amministrativa, anche in riferimento alle disposizioni del Decreto legislativo 36/2013 e approvazione degli stessi.

4. Di approvare il Modulo "Avvio Pre-gara", completo del suo allegato denominato "Valutazione Offerta Tecnica", trasmessi dalla Centrale Unica di Committenza, concernenti le informazioni essenziali da fornire per l'avvio della stessa, allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, da sottoporre, tramite il sistema telematico PlaCe-VdA, alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., per la necessaria verifica e approvazione degli stessi, nel rispetto del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

5. Di autorizzare la spesa relativa al contributo Anac pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00), a valere sulla voce di costo *CA.04.02.04.01.10 - Altre spese per servizi* del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025 dell'Unità Analitica UA.VDA.DID.PPR.

6. Di stabilire che l'importo stanziato relativo agli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, pari a euro 14.080,00 (quattordicimilaottanta/00), sarà oggetto di successive autorizzazioni alla spesa, successivamente all'affido del servizio e alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

7. Di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Direttore generale, Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni.

8. Di nominare, quale responsabile dell'istruttoria amministrativa, il dipendente Stefano Borlini, funzionario dell'Ufficio Diritto allo Studio e Segreteria Studenti della Direzione generale di Ateneo.

9. Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al visto di regolarità contabile.

10. Di delegare il RUP a trasmettere il Capitolato tecnico, la relazione illustrativa con il quadro economico, lo schema di contratto nonché il Modulo "Avvio Pre-gara", completo del suo allegato denominato "Valutazione Offerta Tecnica, di cui ai precedenti punti 3 e 4, tramite il sistema telematico PlaCe-VdA, alla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A.

11. Di delegare il Direttore generale all'individuazione e alla nomina con successivo atto del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

12. Di delegare il Direttore generale ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ai documenti di gara.

13. Di non pubblicare la presente deliberazione all'Albo online di Ateneo.

14. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Allegati:

- *Capitolato tecnico posti alloggio*
- *Relazione illustrativa con quadro economico*
- *Schema di contratto posti alloggio 2025-2028*
- *Modulo Avvio Pre-gara*
- *Valutazione Offerta Tecnica*
- *Scrittura contabile contributo Anac*

Il Segretario verbalizzante
Prof.ssa Manuela Ceretta
(sottoscritto digitalmente)

Il Presidente
Dott. Renzo Testolin
(sottoscritto digitalmente)