



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

**GIUNTA ESECUTIVA
BUREAU EXECUTIF**

**DELIBERAZIONE
ADOTTATA NELLA SEDUTA
DEL 24 LUGLIO 2025**

Il giorno 24 del mese di luglio dell'anno 2025, si riunisce, alle ore 14.10, in modalità telematica, tramite l'applicativo Microsoft Teams, la Giunta esecutiva di Ateneo.

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

Il Presidente della Giunta esecutiva:

Prof.ssa Manuela Ceretta.

I componenti:

Dott. Jean-Pierre Guichardaz.

Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni.

Prof. Gianmario Raimondi.

È adottata la deliberazione n. 21

OGGETTO:

Approvazione definitiva della documentazione di gara relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, tramite la piattaforma telematica di eProcurement Place – VDA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni.

La Giunta esecutiva

- visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 15, concernente la Giunta esecutiva e le relative competenze;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 85, del 27 dicembre 2023, concernente la nomina della Giunta esecutiva e il conferimento delle relative deleghe, ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto di Ateneo;
- visto il Regolamento di funzionamento della Giunta esecutiva dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, nel testo vigente;
- visto il Codice etico dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, nel testo vigente;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;
- visto il Manuale di Contabilità e Gestione di Ateneo, nel testo vigente;

- visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;
- vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, nel testo vigente;
- visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, concernente il Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, nel testo vigente;
- visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, nel testo vigente;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, nel testo vigente, ed in particolare:
 - gli articoli 1 e 2, che prescrivono che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nonché la reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
 - l'articolo 3, comma 1, il quale prescrive che le stazioni appaltanti favoriscono l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - l'articolo 15, comma 1, ai sensi del quale “*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*”;
 - l'articolo 15, comma 2, il quale prevede che “*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni*”;
 - l'articolo 17, comma 1, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'articolo 49, comma 1, che prescrive che gli affidamenti avvengano nel rispetto del principio di rotazione, ad eccezione di quanto previsto dal comma 6, secondo il quale è consentito derogare all'applicazione di tale principio per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000;
 - l'articolo 76, comma 2, lettera a), in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando qualora non sia stata presentata alcuna offerta a seguito dell'esperimento di una procedura aperta, purché le condizioni iniziali del contratto non siano sostanzialmente modificate;

- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 108, del 20 dicembre 2024, concernente l'approvazione del bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2025, del bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2025/2027 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e del bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria, nonché i successivi atti di variazione;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 109, del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, aggiornato con deliberazione del Consiglio dell'Università n. 51, del 27 giugno 2025;
- tenuto conto che l'Ateneo ha aderito alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A. e ai relativi servizi di acquisizione di beni e servizi, di cui alla Convenzione agli atti di Ateneo prot. n. 11403/X/04, del 24 dicembre 2015, da ultimo prorogata con provvedimento del Direttore generale n. 23, del 12 febbraio 2025;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 50, del 27 giugno 2025, concernente la presa d'atto della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, andata deserta, e la contestuale approvazione dell'attivazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, tramite la piattaforma telematica di eProcurement Place – VDA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;
- considerato che il RUP, individuato nella persona del Direttore generale dell'Ateneo, Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni, ha provveduto a trasmettere la richiesta di avvio della procedura di gara, tramite il sistema telematico PlaCe-VdA, alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., a seguito della delega ricevuta nell'ambito della deliberazione del Consiglio dell'Università n. 50/2025;
- preso atto che, alla procedura in oggetto, la Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta–CUC VDA della Società IN.VA S.p.A. ha attribuito i seguenti riferimenti “Fascicolo di sistema FE053754 e registro di sistema PE105899-25”;
- considerato che, a seguito di confronto con la Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta–CUC VDA, si rende necessario adeguare la documentazione di gara precedentemente approvata con la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22/2025 per la procedura aperta indetta ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, andata deserta, alle nuove condizioni previste dall'articolo 76, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici;
- dato atto, altresì, che i competenti uffici della Direzione generale hanno provveduto ad integrare il documento denominato “Valutazione Offerta Tecnica”, inserendo le soglie minime di sbarramento in relazione ai singoli punteggi attribuibili per i criteri di valutazione;
- atteso, inoltre, che il RUP ha predisposto una Relazione illustrativa nella quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, nel rispetto dei parametri contenuti nei documenti di gara sopracitati;
- ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra esposto, procedere all'approvazione definitiva della documentazione di gara, composta dal Capitolato tecnico d'appalto, dallo schema di contratto, dal Modulo denominato “Avvio Pre-gara” e dal suo allegato denominato “Valutazione Offerta Tecnica” nonché dalla Relazione illustrativa, i quali contengono tutti i dettagli e le condizioni della

procedura di affidamento e risultano allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- dato atto che il quadro economico relativo alla procedura in argomento è invariato rispetto alla precedente procedura aperta indetta con deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22, del 03 aprile 2025 e che lo stesso risulta essere composto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO POSTI ALLOGGIO	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO	
1) Importo soggetto a ribasso	320.000 €
2) Opzione di rinnovo	320.000 €
3) Costi della sicurezza	- €
4) Quinto d’obbligo	64.000 €
TOTALE A	704.000 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Iva al 22%	154.880 €
2) Contributo Anac	410 €
3) Incentivi alle funzioni tecniche	14.080 €
TOTALE B	169.370 €
TOTALE A + B	873.370 €

- udito quanto riferito in merito dal Direttore generale;
- preso atto che la presente deliberazione è soggetta a visto di regolarità contabile;
- all’unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva, alla luce di quanto espresso nelle premesse della presente deliberazione, la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, tramite la piattaforma telematica di eProcurement Place – VDA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d’Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., ai sensi dell’articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che risulta composta dal Capitolato tecnico d’Appalto, dallo Schema di contratto, dal Modulo denominato “Avvio Pre-gara”, completo del suo allegato denominato “Valutazione Offerta Tecnica” e dalla Relazione illustrativa.
2. Di delegare il RUP a porre in essere eventuali variazioni al Capitolato tecnico d’appalto, di cui al precedente punto 1, che dovessero rendersi necessarie laddove queste non comportino una modifica all’importo a base di gara e alle soluzioni tecniche proposte.
3. Di delegare il RUP a trasmettere la documentazione di gara alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d’Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., ai fini della loro pubblicazione tramite la piattaforma telematica di eProcurement Place – VDA.
4. Di pubblicare il contenuto e gli estremi della presente deliberazione sul sito istituzionale dell’Università, nell’ambito della sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”, sottosezione “*Gare*”, ai fini del rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

5. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo online di Ateneo per un periodo di 30 giorni naturali e consecutivi.
6. Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al visto di regolarità contabile.

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni
(sottoscritto digitalmente)

Il Presidente della Giunta esecutiva
Prof.ssa Manuela Ceretta
(sottoscritto digitalmente)

Allegati:

- 1- Capitolato tecnico d'appalto;
- 2- Schema di contratto;
- 3- Modulo Avvio pre-gara;
- 4- Valutazione offerta tecnica;
- 5- Relazione illustrativa.