

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 76 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POSTI ALLOGGIO PER STUDENTI E STUDENTESSE DELL'UNIVERSITÀ

**UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA -
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE**

CIG B7E1131FBB

Classificazione: Pubblico

Numero Verbale
379 del 26/08/2025



Il 26 agosto 2025 alle ore 11:00', in Brissogne (AO), Loc. L'Île-Blonde n. 5, presso la sede legale di IN.VA. S.p.A., in seduta pubblica alla presenza della seguente Commissione giudicatrice così composta:

- **Presidente della Commissione:** Nadir Ducret - Dirigente Area ricerca, finanza, servizi patrimoniali e informatici, Università della Valle d'Aosta.
- **Membro esperto:** Dania Dimauro – Funzionario amministrativo contabile, Università della Valle d'Aosta.
- **Membro esperto:** Stefano Borlini - Funzionario amministrativo, Università della Valle d'Aosta.

il cui **Segretario verbalizzante** è stato individuato nella persona di Enrico Johannes Daniel Vijge - Dipendente di IN.VA. S.p.A. e addetto dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC).

RICHIAMATI

- La determinazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 371 del 4 agosto 2025 avente per oggetto *"Approvazione della documentazione di gara – Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'università"*.
- La determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5383 del 4 giugno 2019 con la quale è stato approvato il *"Regolamento gestione sedute pubbliche di gara"*.
- La determinazione n. 403/2025 del 25 agosto 2025 con la quale la Centrale Unica di Committenza (CUC), ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del *"Regolamento per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla CUC"* approvato con determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5063 del 18 maggio 2017 e aggiornato con determinazione n. 6271 del 05 luglio 2018, aveva nominato alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

PRESO ATTO

- Del verbale della seduta pubblica n. 376/2025 del 22 agosto 2025.
- Del verbale della seduta riservata n. 378/2025 del 26 agosto 2025.





CONSIDERATO

- Che entro i termini stabiliti era pervenuta la seguente offerta:

Operatore Economico	Data ricezione
Tourist Service S.r.l. P.IVA 00521920074	22/08/2025 9:29'

- Che il concorrente era stato ammesso alla fase successiva con riserva in quanto si rendeva necessario richiedere delle integrazioni circa i servizi analoghi svolti e la percentuale di servizi in subappalto.
- Che l'Operatore Economico aveva inviato le integrazioni richieste ed era stato quindi ammesso alla fase successiva di gara.
- Che il Responsabile della fase di affidamento in data 26 agosto 2025 alle ore 9:44', tramite Sistema Telematico Place VDA della Centrale Unica di Committenza Regionale, aveva convocato per le ore 11:00' del 26 agosto 2025, la seduta pubblica dedicata all'apertura delle offerte economiche.
- Che la Commissione giudicatrice aveva concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche.

CIO' PREMESSO:

In data 26 agosto 2025 alle ore 11:00' il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Il segretario verbalizzante, delegato dal Presidente, effettua l'accesso con le proprie credenziali sul Sistema Telematico PlaCe-VdA della Centrale Unica di Committenza.

Prima di procedere con le operazioni il Presidente della Commissione prende atto che non sono presenti operatori economici.

La Commissione dà mandato al Presidente affinché renda noto il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica e di seguito riportato e proceda con la fase successiva:

Operatore Economico	Punteggio ottenuto dalla Relazione Tecnica
Tourist Service S.r.l. P.IVA 00521920074	64,72 (81,00 riparametrato)





CLASSIFICAZIONE: PUBBLICO

Il Presidente della Commissione dà atto che la busta contenente l'offerta economica si presenta allo stato "chiusa" e che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità, l'inviolabilità delle offerte e il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma telematica.

Il Segretario verbalizzante, delegato dal Presidente della commissione, procede allo sblocco dell'offerta.

Il Presidente, coadiuvato dal Segretario verbalizzante, passa all'esame dell'offerta economica dell'unico concorrente in gara, secondo la sotto riportata sequenza:

Tourist Service S.r.l. P.IVA 00521920074	
▪ Dichiarazione costi manodopera: Euro 93.000,00	
▪ Dichiarazione oneri di sicurezza afferenti l'impresa: Euro 4.800,00	
▪ Importo offerto: Euro 319.900,00	
– Giustificativi costi manodopera.	

Terminata la valutazione dell'offerta economica, il Presidente comunica il punteggio complessivo ottenuto.

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta economica
Tourist Service S.r.l. P.IVA 00521920074	81,00	10,00	91,00	Euro 319.900,00

4 di 5

La Commissione prende atto che il numero di offerte ammesse è inferiore a tre pertanto non procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La Commissione propone l'aggiudicazione della *Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università – CIG B7E1131FBB – per l'Università della Valle d'Aosta* in favore del concorrente **Tourist Service S.r.l. P.IVA / C.F. IT00521920074**, con sede in Introd (11010 - Ao) - Località Champgerod 1, che ha ottenuto un punteggio tecnico ponderato di 81,00 su 90,00 punti ed ha offerto un importo di Euro 319.900,00 per un punteggio complessivo ponderato di 91,00 su 100,00 punti. L'importo contrattuale





VERBALE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN
BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 76 DEL D. LGS.
36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POSTI
ALLOGGIO PER STUDENTI E STUDENTESSE
DELL'UNIVERSITÀ | UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
- UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE
CUP ERRORE. L'ORIGINE RIFERIMENTO NON È STATA TROVATA. |
CIG B7E1131FBB

DOCUMENTO
GAA_PU_VER_VCE

N° Verbale
379 DEL 26/08/2025

CLASSIFICAZIONE: PUBBLICO

ammonta ad Euro 319.900,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 0,00.

Le operazioni si concludono alle ore 11:20' e il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che il presente verbale sarà sottoposto alla sottoscrizione del RUP (Lucia Ravagli Ceroni) per presa visione.

Il presente verbale, redatto in 5 fasciate, è letto, confermato e sottoscritto da:

Presidente della Commissione: <i>Nadir Ducret</i>	Firmato digitalmente
Membro esperto: <i>Dania Dimauro</i>	Firmato digitalmente
Membro esperto: <i>Stefano Borlini</i>	Firmato digitalmente
Segretario Verbalizzante: <i>Enrico Johannes Daniel Vijge</i>	Firmato digitalmente
Responsabile Unico del Progetto: <i>Lucia Ravagli Ceroni</i>	Firmato digitalmente

