IN.VA. SpA

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 21/05/2025 da Vijge Enrico Johannes Daniel .
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):490287414366 5a055cfc5fc07f7d0b18d91b21b0117688a9ce2e296920bd6014.

DETERMINA **N° 238 DEL 21/05/2025**

ESITO GARA - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POSTI ALLOGGIO PER STUDENTI E STUDENTESSE DELL'UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA – UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE - PER GLI A.A. 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI - CIG B67A566F38

UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA

CLASSIFICAZIONE DOCUMENTO: **PU-PUBBLICO**

PUBBLICO: IL DOCUMENTO PUÒ ESSERE LIBERAMENTE DIFFUSO ALL'ESTERNO DELL'AZIENDA, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE. PER I DOCUMENTI APPARTENENTI A QUESTA CATEGORIA, LA STAMPIGLIATURA DEL LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE PUÒ ANCHE ESSERE OMESSA.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 21/05/2025 da Vijge Enrico Johannes Daniel .
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):490287f4f43665a055cfc5fc07f7d0b18d91b21b0117688a9ce2e296920bd6014.

RICHIAMATI

- La Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione.
- La Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE.
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti".
- Il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".
- La Legge regionale 17 agosto 1987, n. 81 (Costituzione di una Società per azioni nel settore dello sviluppo dell'informatica), e, in particolare, la lettera b), comma 1 dell'articolo 3, come da ultimo modificato dall'articolo 12, comma 1 della legge regionale 19 dicembre 2014, n. 13 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta (Legge finanziaria per gli anni 2015/2017)", che prevede l'attribuzione ad IN.VA. S.p.A., delle funzioni di centrale unica di committenza ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.
- Legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2 (Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici).
- La deliberazione della Giunta regionale n. 865 del 17 maggio 2013, con la quale sono state approvate le linee d'indirizzo attuative dell'articolo 3 della citata legge regionale n. 81/1987, finalizzate all'avvio delle funzioni di CUC regionale da parte di IN.VA. S.p.A.
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 505 del 19 aprile 2019 recante "Approvazione dell'aggiornamento delle linee di indirizzo attuative dell'articolo 3 della Legge regionale 81/1987 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 865 del 17 maggio 2013 e degli schemi di convenzione disciplinanti le funzioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale per l'acquisizione di servizi e forniture, tra Regione Autonoma Valle d'Aosta, Consiglio Permanente degli Enti locali, Azienda U.S.L. Valle d'Aosta, altri Enti e società IN.VA. S.p.A. Prenotazione di spesa" e la deliberazione Giunta Regionale n. 1544 del 22 dicembre 2023 che ne ha prorogato la scadenza.
- L'articolo 6, comma 2 della Legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2 che "Nelle more della sottoscrizione delle nuove convenzioni di cui all'articolo 2, comma 5, continuano ad applicarsi quelle in essere, da intendersi automaticamente aggiornate alle disposizioni di cui alla presente legge".
- La deliberazione di IN.VA. S.p.A. n. 752 del 6 luglio 2023, recante "Approvazione delle disposizioni organizzative per il funzionamento delle Centrali di Committenza regionali (INVA/CUC e SUA

VDA) per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023", la quale al punto 1, lettera a), del dispositivo stabilisce che le convenzioni con INVA/CUC in essere alla data di approvazione della deliberazione si intendono aggiornate alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023.

- La Disciplina temporanea delle modalità di funzionamento della società IN.VA. S.p.A. nella sua qualità di Centrale Unica di Committenza (CUC) regionale per servizi e forniture approvata con determina del Direttore Generale n. 302 del 7 luglio 2023.
- La deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22 del 3 aprile 2025 recante "*Determinazioni in merito all'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, e all'approvazione della documentazione di gara. Autorizzazione alla spesa*", con la quale l'Università della Valle d'Aosta ha affidato alla Centrale Unica di Committenza Regionale (CUC) per Servizi e Forniture l'incarico di svolgere la procedura di gara relativa al servizio in oggetto.
- La determinazione di approvazione della documentazione di gara n. 174 del 13 aprile 2025 recante: «*Approvazione della documentazione di gara – Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027 e 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni.*"

CONSIDERATO

- Che l'Università della Valle d'Aosta ha delegato per lo svolgimento della procedura di gara di cui trattasi la Centrale Unica di Committenza e che quest'ultima deve adottare tutti gli atti e i provvedimenti della procedura di gara, assumendone la relativa responsabilità, compresi la nomina della commissione giudicatrice e il provvedimento di aggiudicazione.
- Che ai fini della determinazione della normativa applicabile, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo complessivo presunto dell'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni ammonta pertanto ad **Euro 640.000,00** (seicentoquarantamila/00) I.V.A. esclusa, di cui complessivi **Euro 00,00** (zero/00) I.V.A. esclusa, per **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**
- Che, in base al valore complessivo presunto, l'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., rientrava nell'ambito dei contratti di rilevanza comunitaria.

PRESO ATTO

- Che la procedura di scelta del contraente era quella aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Che l'Ente Committente aveva individuato, quali criteri di selezione per l'ammissibilità alla gara,

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 21/05/2025 da Vijge Enrico Johannes Daniel .
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):490287f4f43665a055cfc5fc07f7d0b18d91b21b0117688a9ce2e296920bd6014.

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 21/05/2025 da Vijge Enrico Johannes Daniel .
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):490287f4f43665a055cfc5fc07f7d0b18d91b21b0117688a9ce2e296920bd6014.

i seguenti requisiti di ordine speciale:

1. **Requisiti di idoneità professionale:** Il concorrente, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., doveva attestare **l'Iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
2. **Requisiti di adeguata capacità economica e finanziaria:** Il concorrente, in forma singola o plurisoggettiva, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., doveva attestare un **fatturato globale,** maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, almeno pari Euro 300.000,00 IVA esclusa.
3. **Requisiti di capacità tecnica e professionale:** Il concorrente, in forma singola o plurisoggettiva, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., doveva attestare l'esecuzione negli ultimi 10 anni di almeno **n. 1 servizio analogo.**

CONSIDERATO

- Che l'Ente Committente aveva stabilito che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore del soggetto concorrente che avrebbe presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

CONSIDERATO

- Che la procedura di gara era stata pubblicata nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., artt. 84, 85 e 88 e Allegato II.7.
- Che la Centrale Unica di Committenza Regionale (CUC) per Servizi e Forniture aveva provveduto ad effettuare le seguenti pubblicazioni:
  - Sulla G.U.U.E OJS 74/2025 N. avviso 246374 del 15 aprile 2025;
  - Sulla Piattaforma di pubblicità a valore legale di Anac in data 16 aprile 2025;
  - Sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA, di seguito "Sistema", della Centrale Unica di Committenza Regionale all'indirizzo: https://place-vda.aflink.it, in data 15 aprile 2025.
- Che i concorrenti erano tenuti, al fine della partecipazione alla gara, a presentare entro le ore 12:00' del 19 maggio 2025, le offerte per mezzo Sistema della Centrale Unica di Committenza Regionale.
- Che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte era fissata per il giorno 20 maggio 2025 alle ore 11:30' presso la sede di IN.VA. S.p.A. – Centrale Unica di Committenza Regionale.
- Che sul Sistema Place-VdA, oltre alla documentazione relativa alla gara, erano state pubblicate le risposte alle richieste di chiarimenti e che queste costituiscono parte integrante della documentazione di gara.

PRESO ATTO

- Che entro i termini previsti non erano pervenute offerte.

DETERMINA

1. Che la *procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027 e 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni – CIG B67A566F38* - aggiudicabile con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. venga dichiarata deserta.
2. Di trasmettere copia integrale del fascicolo di gara all'Ente Committente, come previsto da Convenzione disciplinante le funzioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) regionale per l'acquisizione di servizi e forniture.

IL DIRETTORE GENERALE
ENRICO ZANELLA / ARUBAPEC S.P.A.
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 21/05/2025 da Vijge Enrico Johannes Daniel .
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):490287414366 5a055cfc5fc07f7d0b18d91b21b0117688a9ce2e296920bd6014.